

Mẫu số: D 21-THA
(Ban hành theo TT số: 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TỈNH BÌNH THUẬN Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÀM THUẬN BẮC

Số: 257/TB - THADS Hàm Thuận Bắc, ngày 02 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 điều 98 luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 53/2023/QĐST-DS ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 883/QĐ - CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ – CCTHADS ngày 23 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ: Km18, Quốc lộ 28, khu phố Lâm Hoà, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

1/ Thừa đất số 165, tờ bản đồ số 7, diện tích: 1800m² nay là thửa 472, tờ 53 theo BĐĐC, mục đích sử dụng: Đất trồng lúa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 370018 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 03/8/1996 đứng tên ông Nguyễn Nông. Ông Nguyễn Ngọc Sơn nhận thừa kế ngày 06/10/2016. Kết quả đo đạc hiện trạng thực tế là 1830.5m².

Như vậy, diện tích đo đạc thực tế chênh lệch tăng thêm so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 30.5m².

2/ Thừa đất số 61, tờ bản đồ số: 7, nay là thửa 947, tờ 53, diện tích: 1660m², mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số I 370018 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 03/8/1996 đứng tên ông Nguyễn Nông. Ông Nguyễn Ngọc Sơn nhận thừa kế ngày 06/10/2016. Kết quả đo đạc hiện trạng thực tế là 1660.0m².

Như vậy, diện tích đo đạc hiện trạng thực tế không thay đổi so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

3/ Thừa đất số 205, tờ bản đồ số: 7, nay là thửa 949, tờ 53, diện tích: 2190m², mục đích sử dụng: Đất trồng lúa, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất số I 370018 do UBND huyện Hàm Thuận Bắc cấp ngày 03/8/1996 đứng tên ông Nguyễn Nông. Ông Nguyễn Ngọc Sơn nhận thừa kế ngày 06/10/2016. Kết quả đo đạc hiện trạng thực tế là 2190.0m².

Như vậy, diện tích đo đạc hiện trạng thực tế không thay đổi so với Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Thuận biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ Thẩm định giá; dịch vụ doanh nghiệp cung cấp; mô hình; quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)
3. Thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản hằng năm.
4. Văn bản, tài liệu chứng minh tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá; bảng tự chấm điểm các tiêu chí theo Quyết định số: 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục thi hành án dân sự (tại phụ lục 1) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu không do tổ chức mình ban hành.

Thời gian nộp hồ sơ: kể từ ngày 02 tháng 12 năm 2024 đến hết ngày 06 tháng 12 năm 2024.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Km18, Quốc lộ 28, khu phố Lâm Hoà, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận, địa chỉ: Km18, Quốc lộ 28, khu phố Lâm Hoà, thị trấn Ma Lâm, huyện Hàm Thuận Bắc, tỉnh Bình Thuận.

Nơi nhận:

- Trang thông tin của Cục THADS tỉnh Bình Thuận
- Đường sự.
- VKS ND huyện HTB.
- Lưu VT, HS THA

CHẤP HÀNH VIÊN

Thống Thị Kiến