



Mẫu số: B 49-THADS
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH BÌNH THUẬN

Số: 11/QĐ-CTHADS

Bình Thuận, ngày 03 tháng 7 năm 2019

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giải quyết khiếu nại của bà Nguyễn Thị Ngọc Hương - sinh năm 1970,
địa chỉ: số 120 Quang Trung, thị trấn Phan Rí Cửa, huyện Tuy Phong,
tỉnh Bình Thuận.

CỤC TRƯỞNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ

Căn cứ khoản 2 Điều 142 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 151/2017/DS-PT ngày 25/12/2017 của Tòa án nhân dân
tỉnh Bình Thuận;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 732/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2018;
số 839/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy
Phong, tỉnh Bình Thuận;

Xét đơn của bà Nguyễn Thị Ngọc Hương - sinh năm 1970, địa chỉ: số 120
Quang Trung, thị trấn Phan Rí Cửa, huyện Tuy Phong, tỉnh Bình Thuận. Nội dung:
khiếu nại Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong không tổ
chức giao tài sản là nhà, đất bà Hương đã mua trúng đấu giá ngày 31/11/2018 tại
Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận.

Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận nhận thấy:

Tại các Quyết định thi hành án số 732/QĐ-CCTHADS ngày 22/02/2018; số
839/QĐ-CCTHADS ngày 05/3/2018 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy
Phong thi hành Bản án 151/2017/DS-PT ngày 25/12/2017 của Tòa án nhân dân tỉnh
Bình Thuận, nội dung: buộc bà Nguyễn Thị Hoe có nghĩa vụ hoàn trả số tiền
300.000.000 đồng và lãi suất chậm thi hành án cho bà Nguyễn Thị Xuân Viên và
nộp 7.800.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm và dân sự phúc thẩm. Các Quyết định thi
hành án được phân công cho Chấp hành viên Võ Duy Giáp tổ chức thi hành.

Quá trình thi hành án, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy
Phong đã thực hiện các trình tự, thủ tục về thi hành án theo quy định. Qua xác minh
điều kiện thi hành án, bà Nguyễn Thị Hoe có tài sản duy nhất là quyền sử dụng đất
ở diện tích 114,3m² và căn nhà trên đất, tại địa chỉ: số 32 Cao Bá Quát, khu phố
Minh Tân 1, thị trấn Phan Rí Cửa, huyện Tuy Phong.

Do bà Nguyễn Thị Hoe không có khả năng thi hành án cho bà Nguyễn Thị
Xuân Viên và nộp án phí nên gia đình bà Hoe đã đồng ý, thống nhất đề nghị Chi
cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong kê biên, xử lý tài sản là nhà, đất tại số 32
Cao Bá Quát, khu phố Minh Tân 1, thị trấn Phan Rí Cửa, huyện Tuy Phong để thi
hành án. Ngày 20/7/2018, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy

Phong phối hợp với các cơ quan, ban, ngành địa phương tiến hành kê biên tài sản của bà Nguyễn Thị Hoe. Toàn bộ tài sản được thẩm định với giá là 718.200.000 đồng và tiến hành hợp đồng với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận để bán đấu giá theo quy định. Sau lần bán đấu giá trên không có người đăng ký mua nên tài sản được giảm giá tiếp tục để bán với giá đã giảm còn lại là 660.744.000 đồng. Ngày 30/11/2018 tài sản được đấu giá thành cho người mua đấu giá là bà Nguyễn Thị Ngọc Hương - sinh năm 1970, trú tại: số 120 Quang Trung, thị trấn Phan Rí Cửa, huyện Tuy Phong với giá là 671.000.000 đồng.

Sau khi bán đấu giá thành, ngày 03/12/2018 Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong đã ban hành Thông báo số 03/TB-CCTHA để thông báo và ấn định thời hạn cho bà Nguyễn Thị Hoe tự nguyện giao tài sản trước ngày 30/01/2019; đồng thời phối hợp với chính quyền địa phương đến nhà vận động, thuyết phục bà Hoe tự nguyện giao tài sản nhưng bà Hoe không tự nguyện giao tài sản. Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong phải tiến hành các trình tự, thủ tục để cưỡng chế giao tài sản cho người mua trúng đấu giá theo quy định.

Do thời hạn cưỡng chế giao tài sản cho người mua trúng đấu giá rơi vào thời điểm tết Nguyên đán nên 15 ngày trước tết và 15 ngày sau tết không thể tổ chức cưỡng chế có huy động lực lượng theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18/7/2015 của Chính phủ: *“Ngoài những trường hợp không tổ chức cưỡng chế thi hành án do Luật Thi hành án dân sự quy định, cơ quan Thi hành án không tổ chức cưỡng chế có huy động lực lượng trước và sau 15 ngày trước và sau tết Nguyên đán..”*. Đồng thời do bà Hoe không hợp tác, không tự nguyện giao tài sản, chống đối quyết liệt, do vậy để tránh gây điểm nóng về an ninh trật tự trong quá trình cưỡng chế nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong cần có sự phối hợp với nhiều cơ quan ban ngành có liên quan trên địa bàn, do đó cần có thời gian để các cơ quan chuyên môn xây dựng kế hoạch phối hợp cưỡng chế và để chính quyền địa phương và các đoàn thể tiếp tục vận động bà Hoe tự nguyện giao tài sản.

Mặc dù đã được vận động, thuyết phục nhưng bà Nguyễn Thị Hoe vẫn không tự nguyện thi hành án nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong đã ban hành Quyết định cưỡng chế số 15/QĐ-CCTHADS ngày 04/6/2019 và ấn định thời gian cưỡng chế vào ngày 21/6/2019 theo Kế hoạch số cưỡng chế số 147/KH-CCTHA ngày 05/6/2019. Trong thời gian trên, người phải thi hành án bị bệnh tai biến mạch máu não, liệt nửa người nên chưa thể cưỡng chế được vì cưỡng chế sẽ không lường được tình trạng sức khỏe của người phải thi hành án nên cần có thời gian để cơ quan Thi hành án làm việc, phối hợp với cơ sở y tế, bệnh viện để có thông tin về bệnh lý của người phải thi hành án để có cơ sở cưỡng chế giao tài sản đúng theo quy định của pháp luật.

Về việc này, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận thấy: sau khi bán đấu giá thành, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong đã thực hiện các bước trình tự, thủ tục thi hành án theo quy định như thông báo, làm việc, động viên, thuyết phục bà Nguyễn Thị Hoe tự nguyện giao tài sản nhưng bà Hoe và gia đình không hợp tác, không tự nguyện giao tài sản và có thái độ chống đối quyết

liệt, gây khó khăn cho Chấp hành viên trong việc tổ chức thi hành án, mặc dù trước đây đã tự nguyện giao tài sản để kê biên bán đấu giá. Vì vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong phải áp dụng biện pháp cưỡng chế thi hành án để giao tài sản cho người mua trúng đấu giá theo quy định. Tuy nhiên, do thời gian cưỡng chế giao tài sản rơi vào thời điểm tết Nguyên đán năm 2019 nên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong không thể tổ chức cưỡng chế có huy động lực lượng vào thời gian 15 ngày trước tết và 15 ngày sau tết theo quy định. Đồng thời, do vụ việc phức tạp, gia đình người phải thi hành án chống đối quyết liệt và người phải thi hành án bị bệnh tai biến chưa phục hồi nên việc cưỡng chế giao tài sản chưa thực hiện được. Vì vậy để việc cưỡng chế đạt kết quả, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong phải xác minh tại cơ sở y tế nơi người phải thi hành án chữa bệnh nắm rõ về bệnh án của người phải thi hành án để có phương án cưỡng chế phù hợp tránh gây hậu quả đáng tiếc không khắc phục được, đồng thời phối hợp với chính quyền địa phương để có chính sách hỗ trợ về nơi ở của người bị cưỡng chế vì đây là căn nhà ở duy nhất của họ. Từ những vướng mắc khách quan nói trên dẫn đến việc cưỡng chế giao tài sản chưa thực hiện được theo thời hạn luật định, vì vậy nội dung khiếu Chấp hành viên Võ Duy Giáp không tổ chức giao tài sản là nhà, đất bà Hoàng đã mua trúng đấu giá ngày 31/11/2018 tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bình Thuận là không có cơ sở.

Tuy nhiên, theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự cũng như Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 212/2018/HĐMB ngày 30/11/2018 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong với bà Nguyễn Thị Ngọc Hoàng, tại Điều 7 của Hợp đồng thì thời hạn giao tài sản không quá 60 ngày kể từ ngày người mua tài sản nộp đủ tiền mua tài sản bán đấu giá (*thời hạn 60 ngày trên rơi vào thời điểm trước và sau tết Nguyên đán*). Như vậy, ngày bà Hoàng nộp đủ tiền mua tài sản là ngày 10/12/2018 thì hết thời hạn 60 ngày Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong phải giao tài sản cho bà nhưng thời điểm giao tài sản trùng vào ngày tết Nguyên đán 2019 (theo quy định không được tổ chức cưỡng chế có huy động lực lượng trước và sau tết 15 ngày) thì đến ngày 11/3/2019 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong phải tiến hành giao tài sản cho bà Hoàng theo thời hạn luật định. Tuy nhiên, đến ngày 04/6/2019 Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong mới ban hành Quyết định cưỡng chế giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá là chậm so với quy định. Như vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong đã chậm thực hiện giao tài sản từ ngày hết thời hạn giao là ngày 11/3/2019 là có cơ sở.

Từ những căn cứ và nhận định trên, Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Thuận,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp nhận một phần nội dung khiếu nại của bà Nguyễn Thị Hoàng khiếu nại Chấp hành viên Võ Duy Giáp – Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tuy Phong chậm giao tài sản kể từ ngày hết thời hạn giao tài sản cho bà Nguyễn Thị Ngọc Hoàng là người mua được tài sản bán đấu giá.

