

Số: ...1086.../TB-CCTHADS

Tp. Cà Mau, ngày 25 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Bản án số: 58/2022/DS-ST ngày 24 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1072/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 05 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1678/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 07 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 97/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 08 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau,

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người phải thi hành án: Ông Huỳnh Minh Thành (đã chết ngày 19/05/2021) và bà Bạch Thị Kim Châu (đã chết ngày 21/02/2022), địa chỉ: Số 318, đường Phan Ngọc Hiển, khóm 2, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Thành, bà Châu: Chị Huỳnh Bạch Anh Thư, sinh năm 1988, địa chỉ: Số 318, đường Phan Ngọc Hiển, khóm 2, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau là con của ông Thành, bà Châu.

Người được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, địa chỉ: Số 2, đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội.

II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của ông Huỳnh Minh Thành (đã chết ngày 19/05/2021) và bà Bạch Thị Kim Châu (đã chết ngày 21/02/2022), địa chỉ: Số 318, đường Phan Ngọc Hiển, khóm 2, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Thành, bà Châu: Chị Huỳnh Bạch Anh Thư, sinh năm 1988, địa chỉ: Số 318, đường Phan Ngọc Hiển, khóm 2, phường 9, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau là con của ông Thành, bà Châu để thi hành án cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam, địa chỉ: Số 2, đường Láng Hạ, phường Thành Công, quận Ba Đình, thành phố Hà Nội theo biên bản kê biên ngày 04/10/2022.

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:

Trong thời gian chưa ký hợp đồng mà các đương sự tự nguyện thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện theo quy định của pháp luật thì được chọn.

Trường hợp các đương sự không thỏa thuận được hoặc tổ chức thẩm định giá không đủ điều kiện hoặc tổ chức đó từ chối thì căn cứ Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá để lựa chọn tổ chức có số điểm cao nhất.

Trường hợp đã lựa chọn được tổ chức thẩm định giá tài sản nhưng tổ chức đó từ chối thì tổ chức có số điểm liền kề được chọn.

Trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có tổng số điểm bằng nhau thì ưu tiên chọn tổ chức có điểm số tiêu chí phụ cao hơn theo thứ tự sau đây:

- Năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Cơ sở vật chất của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Chi phí thù lao dịch vụ thẩm định giá, đấu giá tài sản.

Trường hợp tất cả các tiêu chí nêu trên bằng điểm nhau, cơ quan thi hành án sẽ xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

1. Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 26/10/2022 đến 15 giờ 00 phút, ngày 01/11/2022 (Trong giờ hành chính).

2. Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

V. Thời gian đánh giá hồ sơ đăng ký, thẩm định, phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Thời gian thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Ngày 02/11/2022.

VI. Yêu cầu đối với hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:

1. Hồ sơ pháp lý.
2. Hồ sơ năng lực theo mục III của thông báo này.

Trên đây là Thông báo của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thông báo đến các Tổ chức thẩm định giá biết để đăng ký tham gia.

Ghi chú: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Mọi chi tiết xin liên hệ địa chỉ trên hoặc số điện thoại 0947.423.339 gặp ông Nguyễn Trường Giang để được hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của Cục;
- Bảng niêm yết của đơn vị;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trường Giang