

Số: ...../TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày ..... tháng 11 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

---

*Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

*Căn cứ khoản 2 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Bản án số 07/2018/DS-ST ngày 16/4/2018 của Tòa án nhân dân huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Bản án số 321/2019/DS-PT ngày 28/11/2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định số 107/2020/QĐST-DS ngày 16/11/2020 của Tòa án nhân dân huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 609/QĐ-CCTHADS, số 610/QĐ-CCTHADS cùng ngày 02/5/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1179/QĐ-CCTHADS ngày 02/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 1071/QĐ-CCTHADS ngày 15/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS ngày 24/5/2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 266/2022/CT-TĐG ngày 28/10/2022 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Thuận Việt Về việc thẩm định giá tài sản kê biên của ông Phan Trường Sơn và bà Trần Thị Hồng, địa chỉ: Ấp Lê Năm, xã Rạch Chèo, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên của ông Phan Trường Sơn và bà Trần Thị Hồng, địa chỉ: Ấp Lê Năm, xã Rạch Chèo, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau, gồm các nội dung sau:

**1. Tên, địa chỉ người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, địa chỉ: ấp Cái Đôi Nhỏ, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất theo đo đạc thực tế có diện tích 2.811,8 m<sup>2</sup>, thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD520059, tờ bản đồ số 04, thửa số 599 theo tờ bản đồ thành lập năm 2005 (thuộc thửa số 686 theo tờ bản đồ chỉnh lý năm 2018), được UBND huyện Phú Tân cấp cho bà Trần Thị Hồng vào ngày 20/6/2011, đất tọa lạc tại ấp Lê Năm, xã Rạch Chèo, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau. Có tứ cạnh như sau:

- + Hướng Đông giáp phần đất ông Trần Văn Út, ông Trần Văn Trường;
- + Hướng Tây giáp phần đất ông Trần Thanh Liêm;
- + Hướng Nam giáp phần đất Trần Văn Trường;
- + Hướng Bắc giáp phần đất ông Trần Văn Út.

**3. Giá khởi điểm:** 168.708.000 đồng (một trăm sáu mươi tám triệu bảy trăm linh tám nghìn đồng).

**4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:** Các tổ chức bán đấu giá có đầy đủ các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

**5. Hồ sơ bao gồm (đóng thành quyển):**

- Đơn đăng ký tham gia tổ chức cuộc đấu giá;
- Hồ sơ năng lực;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, chi phí bán đấu giá.

**6. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

Kể từ ngày đăng thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 15/11/2022. Các tổ chức tham gia đấu giá gửi hồ sơ về Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, địa chỉ: ấp Cái Đôi Nhỏ, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau, số điện thoại 0946.57.58.05 để được lựa chọn theo quy định./.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận:**

- Đăng tải trên Cổng TTĐT Quốc gia về Đấu giá tài sản Bộ Tư pháp;
- Đăng tải trên Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu VT, HS-THA.

**Lê Minh Quyền**