

Số: 475.../TB-CCTHADS

Tp. Cà Mau, ngày 25 tháng 3 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1009/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 01 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 72/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 05 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 09/03/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau.

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người được thi hành án: ông Nguyễn Trí Dũng, địa chỉ: Số 175, Lý Văn Lâm, khóm 6, phường 1, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người phải thi hành án: bà Lê Thị Thảo, địa chỉ: Số 168B, Lý Văn Lâm, khóm 6, phường 1, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản kê biên của bà Lê Thị Thảo, địa chỉ: Số 168B, Lý Văn Lâm, khóm 6, phường 1, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau theo biên bản kê biên ngày 09/03/2022.

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:

Trong thời gian chưa ký hợp đồng mà các đương sự tự nguyện thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá tài sản đủ điều kiện theo quy định của pháp luật thì được chọn.

Trường hợp các đương sự không thỏa thuận được hoặc tổ chức thẩm định giá không đủ điều kiện hoặc tổ chức đó từ chối thì căn cứ Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá để lựa chọn tổ chức có số điểm cao nhất.

Trường hợp đã lựa chọn được tổ chức thẩm định giá tài sản nhưng tổ chức đó từ chối thì tổ chức có số điểm liền kề được chọn.

Trường hợp có từ 02 tổ chức thẩm định giá trở lên có tổng số điểm bằng nhau thì ưu tiên chọn tổ chức có điểm số tiêu chí phụ cao hơn theo thứ tự sau đây:

- Năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá tài sản;

- Cơ sở vật chất của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Chi phí thù lao dịch vụ thẩm định giá, đấu giá tài sản.

Trường hợp tất cả các tiêu chí nêu trên bằng điểm nhau, cơ quan thi hành án sẽ xem xét, quyết định lựa chọn một trong các tổ chức đó.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

1. Thời gian: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 28/03/2022 đến 15 giờ 00 phút, ngày 30/03/2022 (Trong giờ hành chính).

2. Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

V. Thời gian đánh giá hồ sơ đăng ký, thẩm định, phê duyệt kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Thời gian thẩm định hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Ngày 31/03/2022.

VI. Yêu cầu đối với hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:

1. Hồ sơ pháp lý.
2. Hồ sơ năng lực theo mục III của thông báo này.

Trên đây là Thông báo của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thông báo đến các Tổ chức thẩm định giá biết để đăng ký tham gia.

Ghi chú: Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

Mọi chi tiết xin liên hệ địa chỉ trên hoặc số điện thoại 0947.423.339 gặp ông Nguyễn Trường Giang để được hướng dẫn./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của Cục;
- Bảng niêm yết của đơn vị;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Trường Giang

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 448.../TB-CCTHADS

Tp. Cà Mau, ngày...15...tháng...3...năm 2022

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Bản án số: 113/2020/DS-ST ngày 17 tháng 08 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số: 12/2021/DS-PT ngày 14 tháng 01 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1196/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1198/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 02 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 48/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 03 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 28/04/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 24/HĐDV/2022 ngày 15/03/2022;

Căn cứ Thông báo số: 24/TB-ĐGTS ngày 16/03/2022 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản về việc đấu giá tài sản để thi hành án dân sự,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau tổ chức thi hành án đối với:

Người phải thi hành án: Bà Trương Thị Nương, địa chỉ: Số 181, Lê Lợi, khóm 2, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người được thi hành án: Bà Trương Kim Út, địa chỉ: Số 181, Lê Lợi, khóm 2, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Bà Trương Kim Nga, địa chỉ: Khóm 4, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau tổ chức bán đấu giá đối với tài sản như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau- địa chỉ: Số 07, Huyện Trần Công Chứa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau- địa chỉ: Số 03, Huyện Trần Công Chứa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

3. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và công trình xây dựng gắn liền trên đất tọa lạc tại số: 181, đường Lê Lợi, khóm 2, phường 2, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau của bà Trương Thị Nương, như sau:

3.1. Quyền sử dụng đất diện tích 63,5m², loại đất ở đô thị (ODT). Thuộc thửa đất số 250, tờ bản đồ số 04 (Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009).

3.2. Công trình xây dựng là nhà ở xây dựng năm 2009, móng bê tông cốt thép có gia cố cừ sạn, khung cột bê tông cốt thép, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai

mặt, nền lát gạch ceramic, nhà có kiến trúc 03 tầng (Chi tiết về kết cấu, diện tích xây dựng từng tầng được ghi cụ thể theo chứng thư thẩm định giá số 1418/2021/CT-VASKA ngày 03/8/2021 của Công ty TNHH tư vấn và thẩm định VASKA).

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản: Ngày **04/4/2022** và ngày **05/4/2022**. Tại địa chỉ nơi có tài sản đấu giá số 181, khóm 2, phường 2, thành phố Cà Mau.

5. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá liên tục trong giờ hành chính, kể từ ngày niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá tài sản đến **16 giờ 00 phút ngày 08/4/2022**. Tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

6. Tổng giá khởi điểm của tài sản: **3.368.709.000đ**

7. Tiền đặt trước **10%** trên giá khởi điểm, tiền mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá **500.000đ**/hồ sơ;

8. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Tiền đặt trước nộp trong thời hạn **03** ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá. Từ ngày **06/4/2022** đến **16 giờ 00 phút ngày 08/4/2022** (Trong giờ hành chính), nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau số: **023.002.494.810.001**, tại Ngân hàng Đông Á- Chi nhánh Cà Mau.

- Điều kiện: Phải có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ kèm theo giấy chứng minh nhân dân. Đồng thời, phải là đối tượng được phép đăng ký tham gia đấu giá theo quy định và phải cam kết thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thanh toán tiền sau khi trúng đấu giá.

- Cách thức: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá đến Trung tâm nộp trực tiếp hoặc có thể ủy quyền cho người khác nộp thay mình.

9. Tổ chức đấu giá vào lúc **09 giờ 00 phút ngày 11/4/2022**. Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau.

10. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

Muốn biết thêm thông tin chi tiết liên hệ: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Cà Mau- Số 07, Huyện Trần Công Chứa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau (Lầu 1- Sở Tư pháp)- điện thoại (0290) 3831878./.

Lưu ý: Trước khi mở cuộc bán đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Viện KSND tp Cà Mau;
- UBND phường 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Trường Giang