

Số: 149/TB-THADS

Đàm Dơi, ngày 27 tháng 12 năm 2022.

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số: 240/2019/DS-PT ngày 12/9/2019, Bản án số: 45/2020/HNGĐ-PT ngày 05/11/2020 cùng của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số: 58/2019/DS-ST ngày 14/6/2019, Bản án số: 212/2020/HNGĐ-ST ngày 03/9/2020, Bản án số: 101/2022/DS-ST ngày 30/6/2022 cùng của Tòa án nhân dân huyện Đàm Dơi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 61/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2019, Quyết định thi hành án số: 101/QĐ-CCTHADS ngày 15/10/2019, Quyết định thi hành án số: 453/QĐ-CCTHADS ngày 30/11/2020, Quyết định thi hành án số: 54/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2022, Quyết định thi hành án số: 1675/QĐ-CCTHADS ngày 10/8/2022 cùng của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/12/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi.

Xét đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, gồm các nội dung sau:

- Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đàm Dơi, địa chỉ: đường Trần Văn Hy, khóm 1, thị trấn Đàm Dơi, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau.

- Tên tài sản, số lượng, tình trạng tài sản cần thẩm định giá:

1/- Nhà:

Tổng diện tích: 251,306 m²

+ Nhà chính: kết cấu: móng đà kiềng bê tông cốt thép, nền gạch ceramic, khung sườn bê tông cốt thép, vách xây gạch, mái lợp tôn, trần la phong.

+ Nhà phụ: kết cấu: khung sườn cây gỗ địa phương, vách thiếc, mái lợp tôn xi măng, nền gạch tàu.

Nhà xây dựng năm 2015, nhà chưa chứng nhận quyền sở hữu nhà.

2/- Quyền sử dụng đất: phần đất tọa lạc tại ấp Tân Điền A, xã Tạ An Khương, huyện Đàm Dơi, tỉnh Cà Mau; thửa số 103 và 160; tờ bản đồ số 08; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 913708 và Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà

ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 913707 cùng do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp cùng ngày 17/12/2019, cùng đứng tên bà Phạm Thị Ca.

3/- Công xô: kết cấu bê tông cốt thép.

4/- Giếng khoan: đường kính 42cm, sâu 96m.

5/- Cây trồng: 04 cây dừa, đường kính 30 cm, cao 02 m; 02 cây xoài, đường kính 10 cm, cao 02 m; 02 cây mai, trong đó 01 cây đường kính 10 cm, cao 02 m và 01 cây đường kính 05 cm, cao 1,5 m ; 02 cây ổi, đường kính 05 cm, cao 02 m; 01 cây me, đường kính 30 cm, cao 06 m; 01 cây mận, đường kính 10 cm, cao 02 m; 01 cây đước, đường kính 20 cm, cao 08 m; 02 cây quách, trong đó 01 cây đường kính 30 cm, cao 05 m và 01 cây đường kính 15 cm, cao 03 m.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Tổ chức thẩm định giá phải có đủ các điều kiện theo quy định của Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012, được phép hoạt động thẩm định giá theo quy định hiện hành.

Thành phần hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp...) và các tài liệu khác có liên quan để đạt được số điểm cao nhất có thể theo các tiêu chí tại Phụ lục 1 của Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia: Tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi kể từ ngày thông báo đến hết ngày 28/12/2022, cơ quan thi hành án không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Mọi thắc mắc, ý kiến trao đổi xin liên hệ: Chấp hành viên Lê Minh Tâm – Điện thoại: 0939.192.935./.

Nơi nhận:

- TTTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- CTTĐT Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Minh Tâm