

Số: ~~1272~~ 1279/TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 28 tháng 12 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Khoản 2 Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Bản án số 90/2021/DS-ST ngày 12 tháng 5 năm 2021 và Bản án số 12/2022/KDTM-ST ngày 29 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 571/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2022, Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2005/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2022 và Quyết định thi hành án chủ động số 1843/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 119/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 10 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 14/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau (Kèm theo Mạnh đo đạc chính lý thửa đất ngày 17/10/2022 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên – Môi trường Dâng Phong đối với tài sản bị kê biên của bà Võ Kim Mẫn);

Căn cứ Thông báo số 1249/TB-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc định lại giá tài sản kê biên;

Căn cứ Công văn số 552/NHNo.TPCM ngày 26/12/2012 của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam – Chi nhánh thành phố Cà Mau và Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án lập ngày 27/12/2022 đối với bà Võ Kim Mẫn và Công ty TNHH Thương mại Dịch vụ Thịnh Phát Cà Mau;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên,



Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

Địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên thuộc thửa đất số 36, tờ bản đồ số 17; Diện tích kê biên đo đạc thực tế là 887,9m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị; Tọa lạc tại: Khóm 1, phường Tân Thành, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CS 868796, số vào sổ cấp GCN: CS 00857 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 29/10/2019 cho ông Phan Nhứt Trí và bà Lâm Thúy Hằng, chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Võ Kim Mẫn vào ngày 25/3/2020.

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên thuộc thửa đất số 086, tờ bản đồ số 10 (Nay theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 là thửa đất số 37, tờ bản đồ số 45); Diện tích kê biên đo đạc thực tế là 486,7m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở + đất trồng cây lâu năm (Trong đó: Đất ở diện tích 270m², đất trồng cây lâu năm diện tích 216,7m²); Tọa lạc tại: ấp Bà Điều, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành X 938586, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 1449 QSDĐ/TPCM do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 28/10/2003 cho hộ ông (bà) Phạm Thanh Song và Phan Mỹ Hồng, điều chỉnh từ hộ ông (bà) Phạm Thanh Song và Phan Mỹ Hồng thành ông (bà) Phạm Thanh Song và bà Phan Mỹ Hồng ngày 26/8/2014, chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Võ Kim Mẫn vào ngày 25/6/2019.

Một căn nhà xây gạch diện tích 135,3m² đã hư hỏng không còn sử dụng được, hiện trạng còn lại là các mảng tường. 01 hồ nước xây gạch diện tích 3,7m² đã hư hỏng.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật và nộp đầy đủ hồ sơ được quy định tại Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo

Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:

Tổ chức thẩm định giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau – Điện thoại: 02903.835.023, **trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp**, kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Đăng tải trên Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Hoài Đình



