

Số: ...../TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày ..... tháng ..... năm 2023

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 21; 22/2022/QĐCNHGT-DS cùng ngày 27 tháng 5 năm 2022; Quyết định số 39,40,41/2022/QĐCNHGT-DS cùng ngày 24/6/2022 ; Quyết định số 47/2022/QĐCNHGT- DS ngày 18/8/2022 và Quyết định số 53/2022/QĐCNHGT-DS ngày 25/8/2022 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 734/2022/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 6 năm 2022; Quyết định số 843; 844; 845/2022/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 7 năm 2022; Quyết định số 1000/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022 và Quyết định số 1400; 1401/QĐ-CCTHADS cùng ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 68/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 9 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau,

Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

### **1. Tên tài sản thẩm định:**

#### **1.1. Quyền sử dụng đất:**

Quyền sử dụng đất có diện tích đo đạc thực tế 12.226 m<sup>2</sup> thuộc thửa số 277 tờ bản đồ số 03 thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BO 842686 được UBND huyện Phú Tân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 24/01/2014 mang tên Cao Văn Chuyện phần đất tọa lạc tại ấp Mỹ Bình, xã Phú Tân.

#### **1.2. Tài sản khác gắn liền với đất:**

Một căn nhà cấp 4, xây dựng vào năm 2008, kết cấu: cốt bê tông, cốt thép; một Trại xuống, một giếng nước khoan; 07 cây tràm bông vàng 02 tuổi; 06 cây dừa có trái, 01 công xố vuông (kích thước cụ thể- kèm theo biên bản đo đạc thực tế);

### **2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá bao gồm:**

Doanh nghiệp, Chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản thuộc danh sách công khai của Bộ Tài chính; Doanh

nghiệp, Chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá có kinh nghiệm từ 03 năm trở lên; có ít nhất 03 chứng thư thẩm định giá trong năm 2022.

**Hồ sơ bao gồm:**

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

**Thời gian nộp hồ sơ đăng ký thẩm định giá:**

Tổ chức đăng ký thẩm định giá tài sản nộp hồ sơ tham gia đăng ký thẩm định giá kể từ ngày 11 tháng 01 năm 2023 đến hết ngày 12 tháng 01 năm 2023.

**Địa điểm nộp hồ sơ:**

Tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau

Địa chỉ: ấp Cái Đôi Nhỏ, xã Nguyễn Việt Khái, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

- CôngTTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Cục THADS tỉnh ( đăng tải Trang TTĐT);
- Lưu: VT, HSTHA.

**Phạm Trung Dũng**