

Số: 168 /TB-CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 15 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Quyết định số 132/2022/QĐST-DS ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2010/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản ngày 05 tháng 01 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Thông báo số 92/TB-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

**A. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**B. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:**

1. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên số CN 875522 do bà Thái Cẩm Hải đứng tên, tọa lạc tại đường Quản lộ Phụng Hiệp, ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Cà Mau. Thuộc thửa đất số 413; Tờ bản đồ số 1 (Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 thuộc thửa đất số 413; Tờ bản đồ số 01); Diện tích 530,1m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 473,9m<sup>2</sup>, đất trồng lúa 56,2m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng lúa đến ngày 12/7/2021; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 473,9m<sup>2</sup>, nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 56,2m<sup>2</sup>; Được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 29/01/2019. Sau đó chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Trương Thanh Tâm cùng vợ là bà Tạ Mỹ Lợi, được điều chỉnh thay đổi ngày 18/6/2020.





2. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên số CN 875093 do ông Lê Việt Hải đứng tên, tọa lạc tại đường Quản lộ Phụng Hiệp, ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Cà Mau. Thuộc thửa đất số 409; Tờ bản đồ số 1 (Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 thuộc thửa đất số 409; Tờ bản đồ số 01); Diện tích 658,1m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 589,7m<sup>2</sup>, đất trồng lúa 68,4m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng lúa đến ngày 12/7/2021; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 589,7m<sup>2</sup>, nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 68,4m<sup>2</sup>; Được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 22/10/2018. Sau đó chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Trương Thanh Tâm cùng vợ là bà Tạ Mỹ Lợi, được điều chỉnh thay đổi ngày 03/7/2020.

3. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên số CN 875394 do ông Lê Việt Hiếu đứng tên, tọa lạc tại đường Quản lộ Phụng Hiệp, ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Cà Mau. Thuộc thửa đất số 415; Tờ bản đồ số 1 (Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 thuộc thửa đất số 415; Tờ bản đồ số 01); Diện tích 536,2m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở 480,3m<sup>2</sup>, đất trồng lúa 55,9m<sup>2</sup>; Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài, đất trồng lúa đến ngày 12/7/2021; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 480,3m<sup>2</sup>, nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất 55,9m<sup>2</sup>; Được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 07/01/2019. Sau đó chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Trương Thanh Tâm cùng vợ là bà Tạ Mỹ Lợi, được điều chỉnh thay đổi ngày 12/6/2020.

4. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên số CN 909415 do bà Thái Cẩm Hải đứng tên, tọa lạc tại đường Quản lộ Phụng Hiệp, ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Cà Mau. Thuộc thửa đất số 387; Tờ bản đồ số 1 (Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 thuộc thửa đất số 414; Tờ bản đồ số 01); Diện tích 499,2m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 12/7/2021; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 06/7/2018. Sau đó chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Trương Thanh Tâm cùng vợ là bà Tạ Mỹ Lợi, được điều chỉnh thay đổi ngày 18/6/2020.

5. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên số CN 909616 do ông Lê Việt Hiếu đứng tên, tọa lạc tại đường Quản lộ Phụng Hiệp, ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Cà Mau. Thuộc thửa đất số 388; Tờ bản đồ số 1 (Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 thuộc thửa đất số 416; Tờ bản đồ số 01); Diện tích 658,1m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 12/7/2021; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 12/7/2018. Sau đó chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Trương Thanh Tâm cùng vợ là bà Tạ Mỹ Lợi, được điều chỉnh thay đổi ngày 18/6/2020.



6. Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên số CN 909845 do ông Lê Việt Hải đứng tên, tọa lạc tại đường Quản lộ Phụng Hiệp, ấp 6, xã Tân Thành, thành phố Cà Mau. Thuộc thửa đất số 386; Tờ bản đồ số 1 (Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 thuộc thửa đất số 410; Tờ bản đồ số 01); Diện tích 620,4m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 12/7/2021; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 26/7/2018. Sau đó chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Trương Thanh Tâm cùng vợ là bà Tạ Mỹ Lợi, được điều chỉnh thay đổi ngày 03/7/2020.

7. Tài sản, công trình xây dựng là hàng rào xây trên Quyền sử dụng đất số CN 909845 thuộc thửa đất số 386; Tờ bản đồ số 1 và Quyền sử dụng đất số CN 875093 thuộc thửa đất số 409; Tờ bản đồ số 1, như sau:

7.1. Kết cấu đà bê tông cốt thép kích thước 0,20m x 0,30m, cột bê tông cốt thép kích thước 0,20m x 0,20m cao 2,8m gồm 07 trụ.

7.2. Tường rào hướng tây: Tổng chiều dài 124,71m, cao 3,0m. Kết cấu đà bê tông cốt thép kích thước 0,20m x 0,30m, cột bê tông cốt thép kích thước 0,20m x 0,20m cao 2,8m, xây gạch dày 0,2m, không tô trát, không sơn, cao 3,5m, đà giằng tường bê tông cốt thép kích thước 0,20m x 0,20m.

7.3. Giếng khoan đường kính D=0,042m.

7.4. Trụ điện bê tông đường kính D=0,20m cao 4,0m, số lượng 01 trụ và 01 đồng hồ điện.

#### **C. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm giá tài sản gồm:**

1. Có năng lực pháp lý.
2. Có năng lực, kinh nghiệm.
3. Có năng lực tài chính.

#### **D. Thời gian, địa điểm tiếp nhận, đánh giá hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:**

1. Thời gian: Từ 15 giờ 00 phút, ngày 15/3/2023 đến 15 giờ 00 phút, ngày 20/3/2023 (Trong giờ hành chính).

2. Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

#### **Đ. Yêu cầu đối với hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực.

Trên đây là Thông báo của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thông báo đến các Tổ chức thẩm định giá biết để đăng ký tham gia.



Ghi chú: Không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Viện KSND TP. Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
  
**Hứa Văn Út**