

**TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH CÀ MAU**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1.70/TB-CTHADS

Cà Mau, ngày 04 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 414/2020/HS-PT ngày 23 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại thành phố Hồ Chí Minh và Bản án số 15/2019/HS-ST ngày 27 tháng 6 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 01/PC-01 ngày 18 tháng 12 năm 2019 của cơ quan Cảnh sát điều tra – Công an tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 297/QĐ-CTHADS ngày 27 tháng 7 năm 2020; 11/QĐ-CTHADS ngày 14/10/2022; 320 và 321/QĐ-CTHADS cùng ngày 24 tháng 8 năm 2020 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ biên bản về việc khảo sát tài sản ngày 29 tháng 3 năm 2022 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Xét đương sự không thỏa thuận về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của Nguyễn Hoàng Hưng và Phạm Thị Ngoan gồm các nội dung sau:

Tên địa chỉ của người có tài sản: Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 05 đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**1. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:**

1.1. Quyền sử dụng đất số H301482 thửa 583, tờ bản đồ số 6, tổng diện tích thửa đất 1037,8m<sup>2</sup>, tọa lạc tại ấp Thạnh Điền, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau có tứ cận như sau:

+ Hướng Đông giáp phần đất chưa kê khai đăng ký sử dụng cạnh dài 32,47m;

+ Hướng Tây giáp phần đất của ông Trần Đình Thái; Lê Xuân Đại; Hoàng Văn Hải và Lâm Ngọc Hòa cạnh dài 29,88m;

+ Hướng Nam giáp phần Đất ông Trương Xuân Đào và Trương Thanh Tâm cạnh dài 36,04m;

+ Hướng Bắc giáp bê tông (1.8m) cạnh dài 48,31m.

1.2. Tài sản trên đất bao gồm 25 hạng mục cụ thể như sau:

- 01/ Nền xi măng;
- 02/ Ao thiên nhiên đáy bùn 1;
- 03/ Cầu bê tông cốt thép;
- 04/ Ao thiên nhiên đáy bùn 2;
- 05/ Phòng ngủ;
- 06/ Phòng khách;
- 07/ Nhà vệ sinh;
- 08/ Mái che 1;
- 09/ Mái che 2;
- 10/ Mái che 3;
- 11/ Nền gạch Ceramic;
- 12/ Nền gạch Ceramic;
- 13/ Nền gạch vỉa hè tự chèn;
- 14/ Hồ xây gạch;
- 15/ Mái che 4;
- 16/ Nền xi măng;
- 17/ Nền gạch Ceramic cũ đã tháo dỡ gần hết lớp gạch Ceramic;
- 18/ Nền gạch Ceramic;
- 19/ Tường rào xây gạch;
- 20/ Tường rào xây gạch;
- 21/ Tường rào xây gạch;
- 22/ Tường rào xây gạch;
- 23/ Tường rào xây gạch;
- 24/ Hàng rào sắt;
- 25/ Hàng rào sắt.

Kích thước, diện tích, kết cấu của tất cả các hạng mục nêu trên theo bảng vẽ hiện trạng nhà, vật kiến trúc do Công ty TNHH Một thành viên Tài nguyên và Môi trường Dâng Phong cung cấp.

## **2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải đủ các điều kiện theo quy định của Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012, được phép hoạt động thẩm định giá theo

quy định hiện hành.

Thành phần hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp...) và các tài liệu khác có liên quan để đạt được số điểm cao nhất có thể theo các tiêu chí của phụ lục 1 của Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

**3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:**

+ Thời gian: Tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá kể từ ngày Thông báo đăng trên Trang thông tin điện tử Tổng Cục Thi hành án dân sự và Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau đến 16 giờ 00 ngày 07/4/2022.

+ Địa điểm: Tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau số 05, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

*(Mọi thắc mắc, ý kiến trao đổi liên hệ: Chấp hành viên Huỳnh Quốc Khải, số điện thoại 0983 860 508).*

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HS THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Huỳnh Quốc Khải**

