

Số: 183/TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 22 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự);

Căn cứ Thông báo số 141/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về kết quả cưỡng chế kê biên tài sản, giao bảo quản tài sản, thỏa thuận về giá, thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên;

Xét thấy đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận về giá và không thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên,

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau

Địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**2. Tên tài sản, số lượng, tình trạng của tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên thuộc thửa đất số 129, tờ bản đồ số 17; Tọa lạc tại: Đường gom cầu Cái Nhúc, Khóm 1, phường Tân Thành, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Diện tích 915,9m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng đất: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 944153 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 12/10/2016, số vào sổ cấp GCN: CS 00413,



chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho bà Võ Kim Mẫn đứng tên ngày 18/3/2019.

- Nhà ở và công trình xây dựng khác gắn liền với quyền sử dụng đất bị kê biên nêu trên do bà Mẫn xây dựng, cụ thể:

+ Nhà ở 1 (Quán Cà phê):

Nhà năm xây dựng không xác định được, diện tích  $S=225,50m^2$ , khung cột sắt hộp  $75x75mm$ , mái tol kẽm sóng vuông, nền lát gạch ceramic.

+ Nhà ở 2 (Cửa hàng bách hóa):

Nhà năm xây dựng không xác định, diện tích  $S=90,0m^2$ , khung cột sắt hộp  $75x75mm$ , mái tol kẽm sóng vuông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, 01 vách nhò, 01 vách kính trắng, nền lát gạch ceramic, chiều cao trung bình từ nền đến mái là 4,2m.

+ Nhà ở 3:

Nhà năm xây dựng không xác định, diện tích  $S=20,0m^2$ , khung cột sắt hộp, mái tol kẽm sóng vuông, trần la phong nhựa tấm vuông, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, 01 vách khung sắt lắp kính trắng, 01 vách khung nhôm lắp kính trắng, nền lát gạch ceramic, có 01 bộ cửa khung sắt lắp kính trắng mở một cánh rộng 1,1m x cao 2,1m.

+ Hồ nước: Thể tích  $V=118,75m^3$ , kết cấu đáy BTCT, thành xây gạch 20cm tô hai mặt, trên mặt thành ốp gạch ceramic chiều cao đến đáy hồ là 1m; Bên trong hồ nước có các trụ BTCT kích thước  $20x20cm$ , chiều dài chưa xác định, phía trên trụ có gác các thanh sắt hộp với kích thước: thanh ngang là sắt hộp chữ nhật  $40x80mm$ , thanh dọc là sắt hộp chữ nhật  $60x100mm$ .

(Chi tiết tài sản thẩm định giá được nêu tại Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23/12/2022 của Chi cục THADS thành phố Cà Mau).

### *3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:*

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đủ các điều kiện theo quy định của pháp luật và nộp đầy đủ hồ sơ được quy định tại Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (Ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự).

### *4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:*

Tổ chức thẩm định giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà

Mau - Điện thoại: 0290.3835.023, trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày Thông báo này được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau và Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Tp Cà Mau;
- Đăng tải trên Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

*kh*  
**Lưu Hoài Đình**



