

Số: 299/TB-CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 27 tháng 4 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 160/2022/DS-ST ngày 11 tháng 07 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau và Bản án số 300/2022/DS-PT ngày 24 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 946/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2022 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 947/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 48/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 03 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên tài sản thi hành án ngày 23 tháng 3 năm 2023 và Biên bản kê biên tài sản ngày 24/3/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Nay Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản thẩm định giá gồm:

1. Quyền sử dụng đất tại thửa số 55, tờ bản đồ số 34. Mục đích sử dụng đất; Đất rừng sản xuất; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CX 990083. Thời hạn sử dụng: đến 8/2058, do Sở tài nguyên và Môi Trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 24/11/2020 cho ông Phan Quốc Việt và bà Đoái Thị Nhi đứng tên, tọa lạc tại ấp Xẻo Mắm, xã Tân Ân, huyện Ngọc Hiển, tỉnh Cà Mau. Tổng diện tích đo đạc thực tế là 53.670.4m². Tài sản, công trình, vật, kiến trúc trên đất gồm:

Tổng số có 22 ao nuôi tôm với tổng diện tích: 49.526,4m² và Tài sản gắn liền với đất gồm: Nhà chính; Nhà máy phát điện; Chòi canh vuông; Chòi canh vuông 1; Chòi canh vuông 2; Đài nước; Cống xô; Hồ nước; Trụ bê tông cốt thép 60 trụ để

kéo dây hạ thế và làm hàng rào; Dây điện hạ thế loại \$120 từ cột điện chính kéo vô cột phụ là 40m, dây kéo vô đầm \$90 với tổng chiều dài 1.386m x 02 sợi; 03 bình hạ thế 50 KW.

2. Quyền sử dụng đất bị kê biên tọa lạc tại ấp Gành Hào 2, xã Hòa Tân, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Qua đo đạc thực tế tổng diện tích 20.528,2m²; Thuộc thửa số 159; Tờ bản đồ số 12 (theo bản đồ mục kê thành lập năm 2009 là thửa số 487, tờ bản đồ số 12); Mục đích sử dụng: Đất nuôi tôm; Thời hạn sử dụng: Đến năm 2028; Nguồn gốc sử dụng: Ông Nguyễn Văn Phú tặng cho ông Nguyễn Văn Hùng; Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 902577, được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp cho ông Nguyễn Văn Hùng, bà Trần Ngọc Hằng, ngày cấp 05/5/2009; Số vào sổ cấp giấy chứng nhận H 01159; Sau đó chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Phan Quốc Việt, bà Đoái Thị Nhi, ngày cấp thay đổi 08/8/2017. Tài sản, công trình xây dựng trên thửa số 159; Tờ bản đồ số 12 gồm:

- Ao có trải bạt đáy là 06 ao với tổng diện tích 8.871,3m².
- Ao trải bạt mé là 02 ao với tổng diện tích 4.844,6m².
- Ao không trải bạt là 05 ao với tổng diện tích 4.222,4m².

Tài sản gắn liền với đất gồm;

Nhà ở: Diện tích 284,4m²; Đài nước kết cấu bằng bê tông cốt thép gồm có 4 trụ 20cm x 20cm x 2,5m, diện tích 3,2m². 01 bồn nước INOX 1500 lít; Cống xô vuông kết cấu bằng bê tông cốt thép, chiều cao 1,8m, diện tích 7,0m²; Hồ nước kết cấu bằng bê tông cốt thép dày 10cm, ngang 3,3m dài 3,3m diện tích 10,90m²; Trụ bê tông 22 trụ 10cm x 10 cm; Đường điện xung quanh đầm tôm dài 510m x 2 sợi, \$ 90; 02 bình hạ thế 35KW.

(Chi tiết tài sản theo biên bản kê biên ngày 23/3/2023 và Biên bản kê biên ngày 24/3/2023 + Mạnh trích đo của Công ty TNHH MTV Tài Nguyên và Môi trường Dâng Phong)

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá gồm:

+ Doanh nghiệp: Chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá thuộc danh sách đăng tải công khai của Bộ Tài Chính.

+ Doanh nghiệp, chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá có năng lực và uy tín, kinh nghiệm.

- Hồ sơ đăng ký để được lựa chọn gồm:

+ Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

+ Hồ sơ năng lực (Chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Giấy tờ pháp lý...);

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Kể từ ngày ra Thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS trong 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo) đến hết 15 giờ 00 phút, ngày 05/5/2023 (trong giờ hành chính).

Địa điểm tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau. Mọi chi tiết liên hệ địa chỉ trên (hoặc liên hệ số điện thoại: 0946.976903 gặp Đ/c Trần Phúc Thọ)/.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục;
- Trang TTĐT Tổng cục THADS-BTP;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Phúc Thọ

