

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN TRẦN VĂN THỜI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *143* /TB-CCTHADS

Huyện Trần Văn Thời, ngày 19 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 80/2019/QĐST-DS ngày 23 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 249/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 47/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 6 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc từ chối thỏa thuận giá và tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên vào ngày 19 tháng 5 năm 2023;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản gồm các nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, địa chỉ: khóm 1, thị trấn Trần Văn Thời, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất và tài gắn liền với đất diện tích 4.325m², thuộc thửa đất số 25, tờ bản đồ số 16; Mục đích sử dụng: 300m² đất ở tại nông thôn thời hạn sử dụng lâu dài, 3.625m² đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến 15/10/2043 và 400m² đất làm trang trại chăn nuôi; được UBND huyện Trần Văn Thời cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 085953 ngày 08/6/2006 cho bà Tạ Kim Nhanh, ông Phạm Văn Đen.

- Quyền sử dụng đất và tài gắn liền với đất diện tích 12.050,0m², thuộc thửa đất số 32, tờ bản đồ số 16; Mục đích sử dụng: 12.050m² đất trồng lúa thời hạn

sử dụng đến 15/10/2013; được UBND huyện Trần Văn Thời cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AE 085954 ngày 08/6/2006 cho bà Tạ Kim Nhanh, ông Phạm Văn Đen.

Các thửa đất nêu trên tọa lạc tại ấp Rạch Ruộng A (nay là ấp Rạch Ruộng C), xã Khánh Lộc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:

- Doanh nghiệp, Chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Cà Mau đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá thuộc danh sách công khai của Bộ Tài chính;

- Doanh nghiệp, Chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá đã có kinh nghiệm thẩm định giá tài sản.

Hồ sơ bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;

- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý,...) và các tài liệu có liên quan.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

Tổ chức thẩm định giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau kể từ ngày Thông báo được đăng tải trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau đến hết ngày 23 tháng 5 năm 2023 (*Nộp hồ sơ trong giờ hành chính*).

Cơ quan thi hành án sẽ không hoàn trả hồ sơ đối với các tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau thông báo đến các Tổ chức thẩm định giá biết để đăng ký tham gia./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trương Sơn Nam