

Số: 902./TB-CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 13 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ các Bản án số 204/2020/DS-ST ngày 16 tháng 12 năm 2020; Số 26/2022/DS-ST ngày 17 tháng 02 năm 2022; Số 95/2022/DS-ST ngày 22 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định số 255/2020/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2020; Số 66/2022/QĐST-DS ngày 04 tháng 5 năm 2022; Số 16/2021/QĐST-KDTM ngày 01 tháng 6 năm 2021; Số 105/2022/QĐST-DS ngày 10 tháng 6 năm 2022; Số 125/2022/QĐST-DS ngày 28 tháng 6 năm 2022; Số 39/2023/QĐST-DS ngày 23 tháng 02 năm 2023; Số 81/2023/QĐST-DS ngày 31 tháng 3 năm 2023; Số 09/2023/QĐST-KDTM ngày 14 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 18/2022/QĐCNHGT-DS ngày 04 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 25/2022/QĐ-PT ngày 03 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 466/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2020; Số 954/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 01 năm 2021; Số 2106/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2021; Số 782/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 4 năm 2022; Số 997/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2022; Số 1304/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 6 năm 2022; Số 1578/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2022; Số 1973/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 8 năm 2022; Số 2011/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2022; Số 1366/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 02 năm 2023; Số 1999/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2023; Số 2148/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 90/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Thông báo số 726/TB-CCTHADS ngày 27 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và lựa chọn tổ chức thẩm định giá.



I. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

II. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên tại khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Tổng diện tích 595,30m²; Thuộc thửa đất số 808; Tờ bản đồ số 2; Mục đích sử dụng đất: Trồng lúa; Thời hạn sử dụng: DT 306,05m² đến ngày 01/7/2064 – DT 289,25m² đến ngày 21/7/2023; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 820918 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 24/8/2018, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00244 do ông Hồ Quốc Chính, bà Phạm Thị Thu Nga đứng tên, sau đó 22/6/2020 chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng lúa sang đất nuôi trồng thủy sản theo kế hoạch sử dụng đất số 02/KH-STNMT ngày 07/01/2019.

Qua kê biên đo đạc thực tế:

Theo giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên tại khóm 4, phường 4, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Tổng diện tích 560,7m²; Thuộc thửa đất số 808; Tờ bản đồ số 2; Mục đích sử dụng đất: Trồng lúa; Thời hạn sử dụng: Diện tích 271,45m² đến ngày 01/7/2064 – Diện tích 289,25m² đến ngày 21/7/2023; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất; Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CN 820918 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 24/8/2018, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00244 do ông Hồ Quốc Chính, bà Phạm Thị Thu Nga đứng tên, sau đó 22/6/2020 chuyển mục đích sử dụng từ đất trồng lúa sang đất nuôi trồng thủy sản theo kế hoạch sử dụng đất số 02/KH-STNMT ngày 07/01/2019 (Diện tích đất bị kê biên nhỏ hơn so với diện tích đất được cấp trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CN 820918 ngày 24/8/2018 là 34,6m²).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:

1. Có năng lực pháp lý.
2. Có năng lực, kinh nghiệm.
3. Có năng lực tài chính.

IV. Thời gian, địa điểm tiếp nhận, đánh giá hồ sơ của tổ chức thẩm định giá:

1. Thời gian: Từ 15 giờ 00 phút, ngày 13/9/2023 đến 15 giờ 00 phút, ngày 15/9/2023 (Trong giờ hành chính).

2. Địa điểm: Tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

V. Yêu cầu đối với hồ sơ của tổ chức đấu giá tài sản gồm:

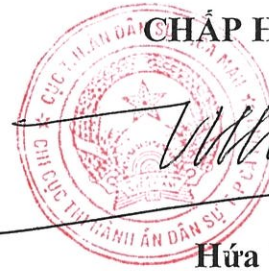
1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
2. Hồ sơ năng lực.

Trên đây là Thông báo của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thông báo đến các Tổ chức thẩm định giá biết để đăng ký tham gia.

Ghi chú: Không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Viện KSND TP. Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN****Hứa Văn Út**

