

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Cà Mau, ngày 23 tháng 11 năm 2023

Số: 157 /TB- CCTHADS

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 20, khoản 1 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số 198/2022/QĐST-DS ngày 29/08/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1465/QĐ- CCTHADS ngày 09/03/2023 và Quyết định thi hành án chủ động số 133/QĐ- CCTHADS ngày 03/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 96/QĐ- CCTHADS ngày 17/07/2023 và Biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 25/07/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo về kết quả lựa chọn Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định VASKA, địa chỉ: Lầu 3, 11A-B Hùng Vương, phường 4, Quận 5, TP. Hồ Chí Minh, điện thoại: 0983.895.609.

Đề nghị Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định VASKA đến làm việc với ông Trần Hữu Lộc, chức vụ: Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau để đàm phán ký kết Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên sau:

**Kê biên diện tích đo đạc thực tế:** diện tích 194.9 m<sup>2</sup> (trong đó bao gồm: 148.1 m<sup>2</sup> là loại đất ở tại đô thị (ODT) và 46.8m<sup>2</sup> (CLN) là loại đất trồng cây lâu năm (Trong đó 27,9m<sup>2</sup> (CLN) nằm trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 860434, còn phần 18,99m<sup>2</sup> (CLN) nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T 860434 chưa được cấp);

Vị trí tiếp giáp thửa đất bị kê biên nêu trên như sau:

-Hướng Bắc: giáp Nguyễn Minh Trí;

-Hướng Nam: giáp Nguyễn Trung Tâm;

-Hướng Đông: giáp Hẻm 221;

-Hướng Tây: giáp Mã Minh Tấn, Nguyễn Thị Liên và Trương Mỹ Hiền;

**Kê biên thực tế tài sản gắn liền với đất:**

Kê biên diện tích đo đạc thực tế Nhà cấp IV, chưa xác định được năm xây dựng, tổng diện tích nhà là S=190.7 m<sup>2</sup> (trong đó bao gồm S=2.8 m<sup>2</sup> nằm trong phạm vi hành lang lộ giới và S=187.9 m<sup>2</sup> nằm ngoài phạm vi hành lang lộ giới),

khung sườn bê tông cốt thép, móng và đà bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, trần la phong nhựa kết hợp không trần, mái tôn sóng vuông, xà gồ gỗ, nhà cao trung bình 3.3 mét;

+ Sân: Diện tích  $S=30.4 \text{ m}^2$  (trong đó bao gồm  $S=2.8 \text{ m}^2$  nằm trong phạm vi hành lang lộ giới và  $S=27.6 \text{ m}^2$  nằm ngoài phạm vi hành lang lộ giới). Phần nằm trong phạm vi hành lang lộ giới bao gồm: nền tráng xi măng nằm trong hành lang lộ giới diện tích  $S=2.2 \text{ m}^2$ , nền lát gạch tàu nằm trong hành lang lộ giới diện tích  $S=0.6 \text{ m}^2$ , cổng rào xây dựng nằm trong phạm vi hành lang lộ giới xây tường lửng dày 10cm tô hai mặt kết hợp song sắt phía trên, cổng chính là cổng sắt mở hai cánh rộng 2m x cao 2.47m. Phần nằm ngoài phạm vi hành lang lộ giới bao gồm: nền tráng xi măng nằm ngoài hành lang lộ giới diện tích  $S=22.1 \text{ m}^2$ , nền lát gạch tàu nằm ngoài hành lang lộ giới diện tích  $S=5.5 \text{ m}^2$ ;

+ Mái che: Diện tích  $S=33.3 \text{ m}^2$ , khung sườn sắt tiền chế, mái tôn sóng vuông, nền tráng xi măng diện tích  $S=26.4 \text{ m}^2$  kết hợp nền lát gạch tàu diện tích  $S=6.9 \text{ m}^2$ ;

+ Hàng ba: Diện tích  $S=9.7 \text{ m}^2$ , khung sườn bê tông cốt thép, móng và đà bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, trần la phong nhựa khổ dài, mái tôn sóng vuông, xà gồ gỗ, vách tường hai bên xây gạch dày 10cm tô hai mặt cao đến trần;

+ Phòng khách: Diện tích  $S=22.9 \text{ m}^2$ , khung sườn bê tông cốt thép, móng và đà bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, riêng bức tường mặt dựng trước nhà xây gạch dày 20cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, trần la phong nhựa khổ dài, mái tôn sóng vuông, xà gồ gỗ, có 01 bộ cửa kéo sắt có lá mở về hai phía rộng 3.6m x cao 3m;

+ Hành lang: Diện tích  $S=21.4 \text{ m}^2$ , khung sườn bê tông cốt thép, móng và đà bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, không trần, mái tôn sóng vuông, xà gồ gỗ;

+ Phòng ngủ 1: Diện tích  $S=8.2 \text{ m}^2$ , khung sườn bê tông cốt thép, móng và đà bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, mái tôn sóng vuông, xà gồ gỗ, có 01 bộ cửa đi nhôm kính mở một cánh rộng 0.8m x cao 2m và 01 khung nhôm kính rộng 1.6m x cao 1m;

+ Phòng ngủ 2: Diện tích  $S=8.2 \text{ m}^2$ , khung sườn bê tông cốt thép, móng và đà bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, mái tôn sóng vuông, xà gồ gỗ, có 01 bộ cửa đi nhôm kính mở một cánh rộng 0.78m x cao 2m và 01 khung nhôm kính rộng 1.16m x cao 0.78m;

+ Phòng ngủ 3: Diện tích  $S=8.5 \text{ m}^2$ , khung sườn bê tông cốt thép, móng và đà bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, trần la phong nhựa khổ vuông, mái tôn sóng vuông, xà gồ gỗ, có 01 bộ cửa đi nhôm kính mở một cánh rộng 0.86m x cao 2m và 01 khung nhôm kính rộng 0.86m x cao 0.5m;

+ Giường xây gạch: Diện tích  $S=3.2 \text{ m}^2$ , khung sườn bê tông cốt thép, thành xung quanh xây gạch dày 10cm dán gạch ceramic mặt ngoài, mặt giường đổ tấm lát gạch ceramic, giường xây cao  $H=0.4$ ;

+ Bếp: Diện tích  $S=35.3 \text{ m}^2$ , khung sườn bê tông cốt thép, móng và đà bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, trần la phong nhựa khổ dài chiếm ( $S=3.6 \text{ m}^2$ ) còn lại không trần, mái tôn sóng vuông, xà gồ gỗ;

+ Kệ bếp 1: Diện tích  $S=1.3 \text{ m}^2$ , khung sườn bê tông cốt thép, thành xung quanh xây gạch dày 10cm dán gạch ceramic mặt ngoài, mặt kệ bếp đồ tấm lát gạch ceramic, kệ bếp xây cao  $H=0.78 \text{ m}$ , vách tường từ mặt kệ bếp trở lên dán gạch ceramic cao thêm 0.78 m;

+ Kệ bếp 2: Diện tích  $S=2.2 \text{ m}^2$ , khung sườn bê tông cốt thép, thành xung quanh xây gạch dày 10cm dán gạch ceramic mặt ngoài, mặt kệ bếp đồ tấm lát gạch ceramic, kệ bếp xây cao  $H=0.5 \text{ m}$ , vách tường từ mặt kệ bếp trở lên dán gạch ceramic cao thêm 0.78 m;

+ Phòng tắm: Diện tích  $S=3.5 \text{ m}^2$ , khung sườn bê tông cốt thép, móng và đà bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách tường mặt trong dán gạch ceramic xung quanh cao 1.75 m, nền lát gạch ceramic, mái tôn sóng vuông, xà gỗ gỗ, có 01 bộ cửa đi nhôm kính mở một cánh rộng 0.8m x cao 2.1m;

+ WC: Diện tích  $S=2.6 \text{ m}^2$ , khung sườn bê tông cốt thép, móng và đà bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, vách tường mặt trong dán gạch ceramic xung quanh cao 1.45 m, nền lát gạch ceramic, mái tôn sóng vuông, xà gỗ gỗ, có 01 bộ cửa đi nhôm kính mở một cánh rộng 0.8m x cao 2.1m, xi bết, có hầm tự hoại. (kèm theo *Mảnh đo đạc chính lý thửa đất và mặt bằng hiện trạng nhà, vật kiến trúc của Công ty TNHH MTV TN-MT Dâng Phong, địa chỉ: 216A, Nguyễn Đình Chiểu, khóm 8, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau lập ngày 25/07/2023*).

Vậy, thông báo để Công ty TNHH Tư vấn và thẩm định VASKA biết phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT- Cục THADS-TCM;
- Tổ chức-thẩm định giá được chọn;
- Viện KSND.TP.Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Hữu Lộc**

