

Số: 08../TB-CCTHADS

Cái Nước, ngày 08 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự (đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 215/2022/DS-PT ngày 10 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau và Bản án số 70/2022/DS-ST ngày 19 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1615/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2022, Quyết định thi hành án số 142/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 02 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Do không đủ đương sự nên không thỏa thuận về giá, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Khóm 2, thị trấn Cái Nước, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, địa chỉ: ấp Lý Ấn, xã Hưng Mỹ, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau, cụ thể:

- Quyền sử dụng đất số vào sổ GCN: CH07846, do UBND huyện Cái Nước cấp ngày 29 tháng 7 năm 2015, tại thửa số 1159, tờ bản đồ số 2, diện tích 568,2 m², mục đích sử dụng đất nuôi trồng thủy sản, hình thức sử dụng: riêng.

- Quyền sử dụng đất số vào sổ GCN: CH01196, do UBND huyện Cái Nước cấp ngày 28 tháng 11 năm 2019, tại thửa số 183, tờ bản đồ số 9, diện tích 100m², mục đích sử dụng đất ở nông thôn, hình thức sử dụng: riêng.

- Công trình kiến trúc có trên đất:

+ Nhà thứ nhất: kết cấu khung cột sắt tiền chế, mái tole kẽm sóng vuông, vách tường lững xây gạch 10cm tô 01 mặt, cao 01 mét kết hợp với thiếc, nền lát gạch ceramic, chiều cao trung bình từ nền đến máy mái là 3,5m, , nhà có 01 phòng khách, 01 phòng ngủ và một nhà vệ sinh. Nhà có cạnh mặt tiền dài 04m, mặt hậu dài 3.96m, chiều dài nhà là 13,9m:



Phòng khách: Kết cấu khung cột sắt tiền chế, máy tole kẽm sóng vuông, vách tường lửng xây gạch 10cm xây 01 mặt, cao 01m kết hợp thiếc, phòng khách có một bộ cửa kéo có lá rộng 3,4m x cao 2,33m.

Phòng ngủ: Kết cấu vách bằng la phong tám dài, không cửa, trần la phong, diện tích 5,85m².

Nhà vệ sinh: Kết cấu vách tường xây gạch 10cm, tô 02 mặt, vách ốp gạch ceramic, xí xôm có hầm tự hoại, nền lát gạch ceramic, diện tích 03m².

+ Nhà thứ hai: Khung cột gỗ địa phương, mái lá kết hợp tole xi măng, không có vách, nền xi măng, chiều cao trung bình từ nền đến mái là 3,3m. Nhà có cạnh mặt tiền và hậu là 05m, chiều dài là 10,9m.

+ Hàng rào lưới B40: Kết cấu trụ bê tông cốt thép, vách rào lưới b40, chiều cao 1,6m, chiều dài 12,2m.

Các tài sản khác:

01 (một) tủ bán cà phê: dài 1,25m, cao 0,78m và cao 1,5m, ngang 0,65m.

01 (một) bàn inox mặt đá: dài 1m, cao 0,5m, rộng 0,5m.

01 (một) tủ trưng bày nhôm: dài 1,55m, cao 1,33m, rộng 0,8m.

01 (một) bàn học sinh: dài 0,8m, cao 1,6m, rộng 0,45m.

01 (một) tủ quần áo nhựa: dài 0,6m, cao 1,2m, rộng 0,4m

01 (một) cái giá vông sắt: dài 1,5m, ngang 0,5m.

01 (một) cái tủ bếp: dài 1,1m, cao 0,75m, rộng 0,6m.

01 (một) kệ bằng đá: dài 1,2m, cao 0,9m, rộng 0,5m.

01 (một) cái bình gas ngọn lửa đỏ dung tích 12kg.

01 (một) bình hơi bơm xe hiệu FUJIWA dung tích 1kg/cm³.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

- Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời gian 06 tháng gần nhất;

- Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

- Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*).

- Có kế hoạch tổ chức thẩm định giá (*thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư*).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá, chịu trách nhiệm bồi thường trong trách nhiệm có lỗi, thẩm định giá sai.

- Có Bản tự chấm điểm các tiêu chí theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án do tổng cục thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020.

3. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

4. Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 08 tháng 01 năm 2024 đến hết ngày 10 tháng 01/2024.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, địa chỉ: Khóm 2, thị trấn Cái Nước, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau sẽ không hoàn lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục thi hành án dân sự huyện Cái Nước thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đảm ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cà Mau
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cái Nước;
- Nêm yết tại Chi cục THADS huyện Cái Nước;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lưu Văn Thống