

Số: ...../TB. CCTHADS

Thới Bình, ngày 19 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**V/v Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98, khoản 2 Điều 112 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 30/DSST ngày 31/5/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 1001/QĐ.CCTHADS ngày 31/5/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ.CCTHADS ngày 25/12/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ biên bản cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 16/01/2024.

Căn cứ Thông báo số 25/TB.CCTHADS ngày 16/01/2024 của Chấp hành viên về việc đã kê biên tài sản và thỏa thuận giá tài sản đã kê biên, chọn tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên.

Xét thấy không có cá nhân, tổ chức nhận bảo quản tài sản bị kê biên.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, gồm các nội dung sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình- địa chỉ: Đường Lê Duẩn, khóm 1, thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

A. Về Quyền sử dụng đất bị kê biên:

- Quyền sử dụng đất số phát hành DM 778492 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau uỷ quyền Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau cấp giấy chứng nhận; số vào sổ cấp giấy chứng nhận GCN: VP 01272 thuộc một phần thửa đất số 298, tờ bản đồ số 17; diện tích 202.5m<sup>2</sup> và thành quả lao động trên đất bảo lưu; mục đích sử dụng: đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng, đất tọa lạc tại ấp 5, xã Tân Lộc Bắc, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau; Thời hạn sử dụng đất: Đất ở- lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 15/10/2043. Phần đất này thuộc thửa còn lại của 236, tờ bản đồ số 5, do ông Võ Văn Châu xin cấp đổi từ Giấy chứng nhận số B 056480 do UBND huyện Thới Bình cấp cho bà Lâm Thị Căn (Căng) ngày 15/10/1993 đã được điều chỉnh sang tên ông Võ Văn Châu do nhận thừa kế.

B. Tài sản có trên đất gồm:

01 cây nước (giếng nước ngầm); hệ thống sân tráng xi măng.

*(Chi tiết theo biên bản cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất ngày 16/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Bình và hồ sơ địa chính của Công ty TNHH MTV TN-MT Dâng Phong).*

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đủ các điều kiện theo quy định của Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012; Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2018 và Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Tổ chức thẩm định giá tài sản nộp **“trực tiếp”** hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Bình- địa chỉ: Khóm 1, thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau, kể từ ngày Thông báo đăng trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau đến hết 16 giờ ngày 22/01/2024.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

- Như thông báo;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

**Phan Quang Triệu**