

Số:/TB-CCTHADS

Phú Tân ngày 14 tháng 03 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 87/2023/ST-DS ngày 10 tháng 5 năm 2023; Bản án số 163/2023/ST-DS ngày 27 tháng 7 năm 2023; Quyết định số 255/2023/QĐST-DS ngày 14 tháng 8 năm 2023; Quyết định số 316/2023/QĐST-DS ngày 19 tháng 9 năm 2023 và Bản án số 195/2023/DS-ST ngày 30 tháng 8 năm 2023 cùng của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định Thi hành án số 1139/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1121/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1304/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 9 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1283/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 9 năm 2023; Quyết định thi hành án số 1376/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 9 năm 2023 và Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất (nếu có) số 14/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 16/TB-CCTHADS ngày 06/03/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 110, 130, tờ bản đồ số 06, được Ủy ban nhân dân huyện Phú Tân cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BV 211046, BV 211047 cấp ngày 30/01/2015 do bà Dương Ánh Hồng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Theo bản đồ địa chính năm 2018 thì phần đất trên có diện tích 21.714,3m², thuộc thửa đất số 538, 539, tờ bản đồ số 06.

2. Tài sản gắn liền trên đất gồm:

2.1. Nhà ở chính của bà Dương Ánh Hồng và ông Huỳnh Văn Hậu: có kết cấu khung sườn ống kẽm, có tường xây gạch cao 1,13m, nền đất, vách tôn sóng vuông, máy tôn sóng vuông, không rõ năm xây dựng. (diện tích căn nhà có bảng vẽ chi tiết của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Tân kèm theo).

2.2. Nhà ở phụ của Dương Ánh Hồng và ông Huỳnh Văn Hậu: gắn liền với nhà ở chính có kết cấu khung sườn cây gỗ địa phương, vách lá + gỗ + tôn fi rô xi măng, mái lợp tôn fi rô xi măng, nền đất, không rõ năm xây dựng. (diện tích căn nhà có bảng vẽ chi tiết của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Tân kèm theo).

2.3. Nhà ở của bà Dương Thị Màu và ông Nguyễn Thành Công: có kết cấu khung sườn cây dầu, vách lá, nền lát gạch tàu, mái lợp tôn fi rô xi măng + lá, xây dựng năm 2021. (diện tích căn nhà có bảng vẽ chi tiết của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Phú Tân kèm theo).

2.4. Một căn chòi nuôi tôm công nghiệp có kết cấu khung sườn cây gỗ địa phương, vách lá + tôn fi rô xi măng, mái tôn sóng vuông + tôn fi rô xi măng, nền lát ván gỗ.

2.5. 04 (bốn) hầm nuôi tôm công nghiệp được cải tạo bằng cơ giới, 02 (hai) hầm nuôi được trải bạc, 02 (hai) hầm nuôi được trải bạc mé bờ, hiện trạng không còn sử dụng để nuôi tôm.

2.6. 01 (một) giếng khoan nước có đường kính 49mm, độ sâu và năm xây dựng không xác định.

2.7. cây trồng trên đất gồm:

- 21 (hai mươi một) cây dừa đang cho trái;
- 28 (hai mươi tám) cây dừa còn nhỏ chưa cho trái;
- 02 (hai) cây xanh;
- 03 (ba) cây me đang cho trái;
- 14 (mười bốn) cây đước;
- 06 (sáu) cây trà mủi;
- 01 (một) cây gòn;
- 05 (năm) cây bạch đàn;

Đến hết ngày 13/03/2024 có 01 tổ chức thẩm định giá là Công ty Cổ phần thẩm định giá Thuận Việt gửi hồ sơ đăng ký thẩm định giá, qua xem xét tổ chức này đủ điều kiện thẩm định giá theo quy định của pháp luật và đáp ứng đủ các tiêu chí mà Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân đã thông báo.

Do đó, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân lựa chọn Tổ chức thẩm định giá Thuận Việt để hợp đồng thẩm định giá đối với tài sản nêu trên./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

Nguyễn Thanh Sang

