

Số: 291 /TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 01 tháng 4 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông báo số 280/TB-CCTHADS ngày 28/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ kết quả đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản, kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá và xem xét, cho ý kiến phê duyệt về lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

Công ty Cổ phần dịch vụ Thẩm định HTH và Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt thực hiện việc nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản bị kê biên của ông Trương Ngọc Khâm và bà Trần Thị Thu Thủy, địa chỉ: số 86B, đường Quang Trung, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau theo đúng Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 280/TB-CCTHADS ngày 28/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau.

Qua kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá thì Công ty Cổ phần dịch vụ Thẩm định HTH đạt 89/100 điểm và Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt đạt 92/100 điểm.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo chọn Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt để thẩm định giá tài sản kê biên là:

- Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất bị kê biên thuộc thửa đất số 245, tờ bản đồ số 06, nay theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm



2009 là thửa đất số 211, tờ bản đồ số 08, địa chỉ thửa đất: số 86B, đường Quang Trung, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Diện tích 120m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất quyền sử dụng đất của ông Đào Công Khanh và bà Diệp Thị Phần vào năm 2008 được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AM 413551, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01544 ngày 09/5/2008 cho ông Trương Ngọc Khâm và bà Trần Thị Thu Thủy đứng tên.

- Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất bị kê biên thuộc thửa số 254, tờ bản đồ số 06, nay theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 là thửa đất số 329, tờ bản đồ số 08, địa chỉ thửa đất: số 86B, đường Quang Trung, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Diện tích đo đạc thực tế là 30m<sup>2</sup>, trong đó có: 27,50m<sup>2</sup> đất ở được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AO 913404 và 2,5m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (ngang 1m x dài 2,5m); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị và đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất quyền sử dụng đất của ông Tôn Mạnh Tiến và bà Trần Bích Phượng vào năm 2008 được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AO 913404, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00766 ngày 24/3/2009 cho ông Trương Ngọc Khâm và bà Trần Thị Thu Thủy đứng tên.

- Đối với nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất bị kê biên Chấp hành viên sẽ tiến hành thẩm định giá gồm các tài sản sau:

Có 01 nhà ở được xây dựng gắn liền với quyền sử dụng đất bị kê biên và lớn hơn diện tích quyền sử dụng đất của thửa đất số 245 và thửa đất số 254, tờ bản đồ số 06 nêu trên, chia làm 03 khu nhà, cụ thể:

+ Nhà 1: Xây dựng năm 2023, diện tích S=23,58m<sup>2</sup>, vách tường xây gạch 10cm tô một mặt, nền lát gạch ceramic.

+ Nhà 2: Xây dựng năm 2009, diện tích S=46,83m<sup>2</sup>, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền xi măng.

+ Nhà 3: Xây dựng năm 2023, diện tích S=24,23m<sup>2</sup>, 01 vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt cao đến mái.

Dưới nền sàn nhà 3 có 01 hồ lọc nước và 01 hồ chứa nước:

Hồ lọc nước: Kết cấu thành xây gạch 10cm tô hai mặt, đáy hồ xi măng, không nấm.

Hồ nước: Kết cấu thành xây gạch 10cm tô hai mặt, đáy hồ xi măng, không nắp.

+ Mái che 1: Vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic;

+ Mái che 2: Trong mái che 2 có 01 hồ lọc nước và 01 hồ chứa nước:

Hồ lọc nước: Thể tích  $V=9,24m^3$ , kết cấu thành xây gạch 10cm tô hai mặt, thành cao 1,2m, đáy hồ xi măng, không nắp; Giữa các khoan trong hồ lọc nước có lắp các ống nhựa PVC thông với nhau.

Hồ chứa nước: Thể tích  $V=24,02m^3$ , kết cấu thành xây gạch 10cm tô hai mặt, thành cao 1,2m, phía trên thành có ốp gạch ceramic xung quanh, đáy hồ xi măng, không nắp.

+ Lối đi 1: Diện tích  $S=10,89m^2$ , nền sàn bằng tấm bê tông cốt thép.

+ Lối đi 2: Diện tích  $S=11,99m^2$ , nền xi măng; Xung quanh lối đi 2 có hàng rào kết cấu xây gạch 10cm tô hai mặt cao 2,5m kết hợp khung sắt bao lưới B40 cao 0,85m.

+ Nhà vệ sinh (WC): Diện tích  $S=3,08m^2$ , mái bê tông cốt thép, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, vách bên trong nhà vệ sinh có ốp gạch ceramic cao 1,4m, nền lát gạch ceramic; Nhà vệ sinh (WC) có 01 bộ cửa nhựa mở một cánh rộng 0,75m x cao 1,8m.

Đề nghị Tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn liên hệ Chi cục THADS thành phố Cà Mau để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo đến Tổ chức thẩm định giá, đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp (đăng tải thông báo);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lưu Hoài Đình**

