

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN U MINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc

Số: /TB-CCTHADS

U Minh, ngày tháng 06 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 343/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 12 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 18/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 287/2023/CT-TĐG ngày 24 tháng 10 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thuận Việt;*

*Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số: 26/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số: 01/19/24/TB-ĐGHD ngày 12 tháng 6 năm 2024 của Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh, tỉnh Cà Mau thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, địa chỉ: Số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

1. Quyền sử dụng đất có diện tích theo đo đạc thực tế là 1.868,4m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: đất chuyên dùng (nay đất lập vườn), tại tờ bản đồ số 06, thửa đất số 584, ông Lê Thành Ai- sinh năm 1950 đứng tên trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số hiệu D 0822039 ngày 30/10/1995. Đất tọa lạc tại ấp 7, xã Khánh Tiến, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau.

Có giá: 538.099.000đ (năm trăm ba mươi tám triệu không trăm chín mươi chín nghìn đồng).

Phần đất bảo lưu ven sông ngang 27,99m từ mép lộ bê tông xuống kênh Hương Mai. Người mua đất được quyền sử dụng phần đất bảo lưu ven sông nhưng không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

2. Cây trồng trên đất gồm:

Dừa (03 cây dừa lớn, 02 cây dừa nhỏ); Chuối 10 bụi (16 cây loại A, 08 cây loại B, 14 cây loại D).

Có giá: 3.610.000đ (ba triệu sáu trăm mười nghìn đồng).

**Tổng cộng:** 538.099.000đ + 3.610.000đ = **541.709.000đ** (năm trăm bốn mươi một triệu bảy trăm linh nghìn đồng).

**Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 04/7/2024 đến hết 17 giờ, ngày 05/7/2024 tại nơi có tài sản hoặc hồ sơ pháp lý của tài sản tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau (trong giờ hành chính).

**Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:** Liên tục kể từ ngày thông báo, niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến 17 giờ 00 phút, ngày 15/7/2024, tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, Cà Mau (trong giờ hành chính).

**Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** **541.709.000đ** (năm trăm bốn mươi một triệu bảy trăm linh nghìn đồng).

**Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** từ ngày 15/7/2024 đến 17h ngày 17/7/2024 vào tài khoản Công ty TNHH đấu giá hợp danh Cà Mau số 114000126126 tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam - Chi nhánh Cà Mau theo quy định. Những trường hợp không nộp hoặc nộp tiền sai quy định về tiền đặt trước thì Người đăng ký tham gia đấu giá đó không được tham gia đấu giá. Tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng/hồ sơ; Số tiền đặt trước là: 10%, tương đương 54.171.000 đồng (năm mươi bốn triệu một trăm bảy mươi một nghìn đồng).

**Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu không thuộc trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản; mua hồ sơ và nộp hồ sơ trực tiếp tại Trụ sở Công ty trong giờ hành chính. Liên hệ: Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau

**Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

Thời gian: Vào lúc **14 giờ 30 phút** ngày **18 tháng 7 năm 2024**

Địa điểm: tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau. Địa chỉ: 207 Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau.

**Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá;

Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản mọi chi tiết xin liên hệ tại Công ty đấu giá hợp danh Cà Mau, số 207, Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, TP Cà Mau, điện thoại 02903.829939 sẽ được hướng dẫn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- UBND xã Khánh Tiến;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Giàu**