

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THADS
HUYỆN THỚI BÌNH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-CCTHADS

Thới Bình, ngày 23 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản, thẩm định giá lại tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 262/QĐ.CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ.CCTHADS ngày 12 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 361/2024/24 ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trại Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thông báo cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Sài Gòn Thương Tín- địa chỉ: Số 266-268, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 8, Quận 3, thành phố Hồ Chí Minh (ủy quyền cho Ngân hàng Thương Mại Cổ Phần Sài Gòn Thương Tín - chi nhánh Cà mau, phòng giao dịch Thới Bình).

- Người phải thi hành án: Bà Phạm Mộng Nghi

Địa chỉ: Khóm 3, thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

1. Kết quả thẩm định giá tài sản, thẩm định giá lại tài sản như sau:

1.1. Quyền sử dụng đất số phát hành CR 348547 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau ký ngày 29/5/2019, thuộc thửa đất số 116, tờ bản đồ số 23 (bản đồ năm 2012), đất tọa lạc tại khóm 3 thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau. Thửa đất được tách từ thửa số 12 tờ bản đồ số 46 (Bản đồ năm 2002). Trong đó đất ở đô thị là 178,3 m²; đất trồng cây lâu năm 17,5 m².

(Thửa đất có 17,5m² đất trồng cây lâu năm thuộc hành lang an toàn giao thông đường bộ).

Tổng giá trị: 397.945.800đ. Bằng chữ: Ba trăm chín mươi bảy triệu chín trăm bốn mươi lăm nghìn tám trăm đồng.

1.2. Tài sản có trên đất gồm: Sân xi măng, nền nhà và nhà vệ sinh có giá 8.279.000đ. Bằng chữ: Tám triệu hai trăm bảy mươi chín nghìn đồng.

Tổng cộng: 406.224.800đ. Bằng chữ: Bốn trăm lẻ sáu triệu hai trăm hai mươi bốn nghìn tám trăm đồng.

2. Tổng chi phí thẩm định giá là: 10.260.000đ. Bằng chữ: Mười triệu hai trăm sáu mươi nghìn đồng.

Trong thời hạn kể từ ngày nhận được Thông báo này đến hết ngày 25/7/2024, người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để để các bên đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thới Bình;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Quang Triệu