

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN THỚI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB. CCTHADS

Thới Bình, ngày 24 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
V/v Lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 132/DSST ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 527/QĐ.CCTHADS ngày 20/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 466/QĐ.CCTHADS ngày 02/02/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất 28/QĐ.CCTHADS ngày 22 tháng 4 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 07/4/2024 và ngày 28/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình- địa chỉ: Đường Lê Duẩn, khóm 1, thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình- địa chỉ: Đường Lê Duẩn, khóm 1, thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản thẩm định giá:

A. Về tài sản bị kê biên:

- **Quyền sử dụng đất:** Quyền sử dụng đất số vào sổ CS 01475, số phát hành DG 591764, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau uỷ quyền Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau cấp giấy chứng nhận cho ông Đinh Văn Thao ngày 02/6/2022, thuộc thửa đất số 326, tờ bản đồ số 12, Thời hạn sử dụng: đến ngày 11/5/2043 diện tích theo đo đạc thực tế là 380,4m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; đất tọa lạc tại khóm 2 thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau.

- **Tài sản có trên đất:** Ngôi nhà tường, loại nhà cấp bốn, có gát lững đổ bê tông, nền móng bê tông cốt thép, có ba phòng và hệ thống tô lét, có lang cang, cầu thang, tường xây 20, máy lợp tol kẽm; các máy che tạm; chòi (Tum- để bán quán

nhậu; hệ thống sân tráng xi măng; hệ thống công- tường rào đồ bê tông và bằng sắt cùng với lưới B40. (Có danh sách kèm theo)

(Chi tiết theo biên bản kê biên ngày 07/4/2024 và 28/6/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình và Mạnh đo đạc chỉnh lý thửa đất, hồ sơ địa chính của Công ty TNHH MTV Tài nguyên- Môi trường Dâng Phong).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản: Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có đủ các điều kiện theo quy định của Luật giá số 11/2012/QH13 ngày 20/6/2012; Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2018 và Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức thẩm định giá: Tổ chức thẩm định giá tài sản nộp “**trực tiếp**” hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Thới Bình- địa chỉ: Khóm 1, thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau, kể từ ngày Thông báo đăng trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau đến hết 16 giờ ngày 26/7/2024.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Như thông báo;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

Phan Quang Triệu