

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

Số:...../TB-THADS

Tp. Cà Mau, ngày 12 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản (lần 01)**

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung các năm: 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Bản án số 16/2018/DS-ST ngày 25 tháng 01 năm 2018 của Tòa án nhân dân (TAND) thành phố Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 48/2018/DS-ST ngày 10 tháng 4 năm 2018 của TAND thành phố Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 281/DS-ST ngày 30 tháng 9 năm 2022 của TAND thành phố Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 105/2018/DS-PT ngày 30 tháng 5 năm 2018 của TAND tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2386/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2427/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 816/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2426/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 547/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 109/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 9 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản;

Căn cứ Biên bản ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Thông số 865/TB-THADS ngày 25 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về kết quả đã chọn tổ chức thẩm định giá;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 361/2024/244 ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định Giá Trị Việt.

Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau Thông báo cho:

**Người phải thi hành án:**

Bà Trương Thu Hằng, địa chỉ: số 415, ấp 1, xã Tắc Vân, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**Người được thi hành án:**

1. Bà Nguyễn Thanh Hận (Hạnh), địa chỉ: số 300, Kha Vạn Cân, phường 5, quận Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. Tạm trú: số 405/29, đường Trường Trinh, phường 14, quận Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh.

2. Bà Cao Bích Thủy, địa chỉ: Khóm 4, phường 6, thành phố Cà Mau. Thường trú: ấp Long Điền Đông, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu.

3. Ông Nguyễn Văn Thuận, bà Đỗ Hồng Ngân, địa chỉ: ấp Xóm Lung, xã Định Bình, thành phố Cà Mau.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

Ông Hoàng Văn Tịnh, địa chỉ: số 415, ấp 1, xã Tắc Vân, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau và địa chỉ: Công ty AS Hoàng Ngọc, thôn Mỹ Tường 1, xã Nhơn Hải, huyện Ninh Hải, tỉnh Ninh Thuận.

Kết quả thẩm định giá lần 1 các tài sản được mô tả theo Biên bản ngày 13 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản như sau:

**I. Công bồi đắp trên đất, thành quả lao động trên đất bị kê biên:**

Qua kê biên đo đạc thực tế thể hiện:

Công bồi đắp trên đất, thành quả lao động trên đất bảo lưu ven sông bị kê biên tọa lạc số 415, ấp 1, xã Tắc Vân, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Thuộc thửa đất số 46, tờ bản đồ số 13 theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009; Mục đích sử dụng đất: Đất ở; Diện tích 117m<sup>2</sup> (Một trăm mười bảy mét vuông), do ông Hoàng Văn Tịnh và bà Trương Thu Hằng đứng tên.

(Kèm theo mảnh đo đạc chính lý thửa đất ngày 13/4/2023 của Công ty TNHH Dịch vụ Xây dựng Đo Đạc T.K.N).

**II. Nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên:**

Nhà cấp 4 có gác lững được xây dựng năm 2009.

Phần nhà rộng 4,5m x dài 26,00m gồm:

Tổng diện tích 117,0m<sup>2</sup>. Trong đó:

Kết cấu nhà bằng bê tông cốt thép chịu lực.

Tường bao che xây gạch dày 0,10m.

Tường được ốp gạch Ceramic 250x400mm cao 1,4m.

Nền lát gạch Ceramic 600x600mm.

Phần Sàn gác lững bằng bê tông cốt thép, lót gạch Ceramic 400x400mm.

Mái lợp tole sóng vuông. Xà gồ gỗ. Đóng trần thạch cao khung chìm và trần nhựa B250mm, khung đà trần gỗ.

Cầu thang bê tông cốt thép, mặt lát đá tự nhiên, lan can gỗ tự nhiên.

Trần thạch cao khung nhôm chìm, chiều cao trần 5,9m.

01 bộ cửa sắt kéo có lá kích thước rộng 4,2m, cao 3,2m.

Phòng bếp và phòng ngủ và vệ sinh và hồ nước rộng 4,5m x dài 15,5m.

Nền lát gạch Ceramic 400x400mm.

Trần đóng trần nhựa B250mm, khung đà trần gỗ.

Đan bếp dài 3,3m x rộng 0,68m.

Phòng ngủ 2: rộng 2,0m x dài 3,95m.

Khu vệ sinh: rộng 1,55m x dài 2,0m.

Các hồ nước: dài 8,3m x rộng 1,6m x cao 0,8m; xây thành hồ gạch dày 0,1m, mặt ngoài ốp gạch Ceramic 250x400 cao 0,8m.

01 bộ cửa sắt kéo có lá kích thước rộng 4,0m, cao 3,1m, số lượng 01 bộ.

Gác lững: Phần nhà rộng 4,5m x dài 5,9m.

Phòng ngủ 1: rộng 2,85m x dài 3,8m.

Hệ thống điện, nước.

Đã thẩm định lần 01 với giá là: 639.002.000 đồng (Sáu trăm ba mươi chín triệu không trăm lẻ hai nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận hoặc được niêm yết hợp lệ Thông báo này. Người được thi hành án; Người phải thi hành án; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Nếu hết thời hạn trên Người được thi hành án, Người phải thi hành án; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không gửi đơn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản thì Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau sẽ ký hợp đồng với tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản trên theo quy định pháp luật.

Vậy, Chi cục THADS thành phố Cà Mau Thông báo để các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND TP Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hứa Văn Út**