

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CÁI NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 207/TB-THADS

Cái Nước, ngày 16 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 171, 172/QĐDS-ST ngày 09 tháng 10 năm 2019 và Bản án số: 116/2023/DSST ngày 08 tháng 6 năm 2023; Bản án số: 125/2024/DSST ngày 22 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Cái Nước;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 100, 101/QĐ-THA ngày 15 tháng 10 năm 2019 và Quyết định thi hành án số 1501/QĐ-THA ngày 04 tháng 8 năm 2023; Quyết định thi hành án số 768/QĐ-THA ngày 06 tháng 3 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cái Nước;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau.

Do đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, địa chỉ: khóm 2, thị trấn Cái Nước, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

**1. Quyền sử dụng đất: Tổng diện tích kê biên là 8579,0 m<sup>2</sup>**

Phần đất có các vị trí cận như sau:

- Hướng Nam giáp với phần đất của ông Trần Văn Trắc;
- Hướng Đông giáp với phần đất của ông Võ Văn Nhiên;
- Hướng Bắc giáp với phần đất của ông Phan Văn Tương;
- Hướng Tây giáp với phần đất còn lại của bà Đào Kim Hoa.

Quyền sử dụng đất số E 665359, thuộc thửa đất số 54, 55; tờ bản đồ số 01 (Bản đồ 299).

Theo bản đồ năm 2017 phần đất thuộc thửa số 19, 20; tờ bản đồ 01.

## 2. Tài sản gắn liền trên đất

- Cây dừa: 10 cây dừa, chiều cao khoảng 1m.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

### Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; các dự án tiêu biểu...) và các tài liệu có liên quan khác.

3. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu của tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực giấy tờ tài liệu khác không do đơn vị mình ban hành. Chi cục thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 16 tháng 8 năm 2024 đến hết ngày 19 tháng 8 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Cái Nước

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cái Nước, địa chỉ: khóm 2, thị trấn Cái Nước, huyện Cái Nước, tỉnh Cà Mau – ĐT: 0913.330.557

### Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải thông báo);
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS-Bộ Tư Pháp (để đăng tải thông báo);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Cái Nước;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Đặng Văn Dũ**