

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - TỰ DO - HẠNH PHÚC
THÀNH PHỐ CÀ MAU

Số:...../TB-THADS

Tp. Cà Mau, ngày 19 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản (lần 01)

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung các năm: 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Quyết định số 136/2020/QĐST-DS ngày 15 tháng 6 năm 2020 của Tòa án nhân dân (TAND) thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2188/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 56/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên xử lý tài sản;

Căn cứ Biên bản ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Thông số 814/TB-THADS ngày 18 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về kết quả đã chọn tổ chức thẩm định giá;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 361/2024/279 ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Công ty Cổ phần Thẩm Định Giá Trị Việt.

Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau Thông báo cho:

Người phải thi hành án:

Ông Đỗ Hoàng Em, địa chỉ: ấp Xóm Lung, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người được thi hành án:

1. Bà Nguyễn Thanh Nhân, địa chỉ: ấp Xóm Lung, xã Định Bình, thành phố Cà Mau.

2. Ông Nguyễn Trung Toàn, địa chỉ: ấp 2, xã Khánh Bình Tây Bắc, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau (ông Toàn là đại diện theo ủy quyền của bà Nhân).

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

Bà Nguyễn Thị Xuyên, địa chỉ: ấp Xóm Lung, xã Định Bình, thành phố Cà Mau.

Kết quả thẩm định giá lần 1 các tài sản được mô tả theo Biên bản ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản như sau:

1. Công bồi đắp trên đất bảo lưu ven sông:

Cưỡng chế kê biên Công bồi đắp, thành quả lao động trên đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất chưa được cấp giấy chứng nhận tọa lạc tại ấp Xóm Lung, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Tổng diện tích 60,5m²; Thuộc thửa đất số 06; Tờ bản đồ số 10; (Nay là thửa đất số 51, tờ bản đồ số 10); Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm; Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 do ông Đỗ Hoàng Em đứng tên trên sổ mục kê.

2. Tài sản, công trình xây dựng thửa đất số 51, tờ bản đồ số 10, như sau:

Nhà ở:

Nhà xây dựng năm 2006.

Kết cấu: Khung sườn cây gỗ địa phương.

Tổng diện tích: 60,5m². Mái tiếp lô xi măng; Vách thiết; Nền gạch men + Ván gỗ địa phương; Trụ + Đà + Sàn bằng Bê tông cốt thép cao trung bình 3,5m; Chiều cao trung bình từ nền đến trần là 3,5m.

Nhà có 01 bộ cửa chính là cửa sắt kéo có lá rộng 5,0m x cao 2,4m; Trong nhà có 1 phòng ngủ 3,8m x 2,5m, kết cấu vách mê ca + khung gỗ.

Nhà có 01 bộ bên hông sắt kéo không lá rộng 2.3m x cao 2.2m.

Nhà có hệ thống điện, nước đang sử dụng.

Đã thẩm định lần 01 với giá là: 144.627.400 đồng (Một trăm bốn mươi bốn triệu sáu trăm hai mươi bảy nghìn bốn trăm đồng).

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận hoặc được niêm yết hợp lệ Thông báo này. Người được thi hành án; Người phải thi hành án; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Nếu hết thời hạn trên Người được thi hành án, Người phải thi hành án; Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không gửi đơn yêu cầu thẩm định giá lại tài sản thì Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau sẽ ký hợp đồng với tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản trên theo quy định pháp luật.

Vậy, Chi cục THADS thành phố Cà Mau Thông báo để các đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND TP Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Hứa Văn Út