

Số: 968/TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 20 tháng 8 năm 2024

## THÔNG BÁO

### VỀ KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (THADS) năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông báo số 939/TB-CCTHADS ngày 15/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ kết quả đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản, kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức thẩm định giá và xem xét, cho ý kiến phê duyệt về lựa chọn tổ chức thẩm định giá của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho:

Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt, địa chỉ: số 68A, đường 7, khu phố 5, Linh Tây, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (Chi nhánh Cà Mau – Công ty Cổ phần thẩm định Giá Trị Việt, địa chỉ: Hẻm 430, đường Trần Văn Thời, phường 6 thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau) là tổ chức thẩm định giá được lựa chọn để thẩm định giá tài sản bị kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất bị kê biên thuộc thửa đất số 406, tờ bản đồ số 7, tọa lạc tại: Nhà không số, đường Mạc Đĩnh Chi, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Diện tích qua kê biên đo đạc thực tế là 180,6m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, tài sản được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DB 139956, số vào sổ cấp GCN: CH 01231 ngày 20/4/2021 cho ông Trần Hoàng Danh và bà Lâm Thu Quyên đứng tên.

2. Nhà ở của ông Trần Hoàng Danh và bà Lâm Thu Quyên được xây dựng gắn liền với thửa đất số 406, tờ bản đồ số 7 bị kê biên nêu trên chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, cụ thể như sau:

- Dãy phòng trọ gồm 07 phòng, năm xây dựng không xác định, có tổng diện tích S=194,4m<sup>2</sup>, khung cột bê tông cốt thép, móng đà bê tông cốt thép, mái tol kẽm

sóng vuông kết hợp trần la phong tấm xi măng vuông, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic.

- Mái che 1: Diện tích  $S=12,00m^2$ , khung sườn sắt tiền chế, mái tol kẽm sóng vuông.

- Mái che 2: Diện tích  $S=10,80m^2$ , khung sườn sắt tiền chế, mái tol kẽm sóng vuông.

- Hành lang: Diện tích  $S=30,03m^2$ , khung cột sắt tiền chế, mái tol kẽm sóng vuông, vách tường lửng xây gạch dày 10cm tô hai mặt cao 0,95m kết hợp với khung sắt ốp lưới B40 cao 2,0m, nền xi măng, có 02 bộ cửa đi song sắt mở một cánh rộng 0,9m x cao 2,0m.

07 phòng nhà trọ có hệ thống điện, nước và đồng hồ điện, nước riêng đang sử dụng.

Đề nghị Tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn liên hệ Chi cục THADS thành phố Cà Mau để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo đến Tổ chức thẩm định giá, đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp (đăng tải thông báo);
- Tổ chức Thẩm định giá có tên trên;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Lưu Hoài Đình**