

Số: 1084/TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 20 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Thông báo số 1058/TB-CCTHADS ngày 12/9/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá của các bên đương sự, người có quyền lợi liên quan đến tài sản do Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau lập vào hồi 09 giờ 10 phút ngày 17/9/2024 và 14 giờ 10 phút ngày 20/9/2024.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo cho:

Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá KVA, địa chỉ: Tầng 16, tòa nhà 169 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội là tổ chức thẩm định giá được lựa chọn để thẩm định giá lại tài sản bị kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 252, tờ bản đồ số 08 (bản đồ địa chính chỉnh lý năm 2009), tọa lạc tại: số 149, đường Ngô Gia Tự, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Diện tích 96m<sup>2</sup>; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 96,0m<sup>2</sup>; Mục đích sử dụng: đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: lâu dài; Được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BI 640923, số vào sổ cấp giấy GCN: CH 000096 ngày 20/3/2012 cho ông Lê Minh Trung và bà Nguyễn Thúy Oanh đứng tên.

2. Nhà ở và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất bị kê biên gồm:

Nhà ở được xây dựng 03 tầng, cụ thể:

**TẦNG 1:** Có tổng diện tích là S=101.6 m<sup>2</sup> (trong đó bao gồm: S=96 m<sup>2</sup> nằm trong giấy chứng nhận và S=5.6 m<sup>2</sup> nằm ngoài giấy chứng nhận), khung sườn bê tông cốt thép, móng và đà bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, tường xây

gạch dày 10cm kết hợp với tường xây gạch dày 20cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép kết hợp trần thạch cao, mái tôn sóng vuông, cao trung bình 3.8m.

**TẦNG 2:** Có tổng diện tích là  $S=83.2 \text{ m}^2$ , khung sườn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm kết hợp với tường xây gạch dày 20cm tô hai mặt, sàn bê tông cốt thép, mặt sàn lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép, cao trung bình 3.5m.

**TẦNG 3:** Có tổng diện tích là  $S=83.2 \text{ m}^2$ , khung sườn bê tông cốt thép, tường xây gạch dày 10cm kết hợp với tường xây gạch dày 20cm tô hai mặt, sàn bê tông cốt thép, mặt sàn lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép kết hợp với trần la phong nhựa khổ dài, mái tôn sóng vuông kết hợp khung kẽm mái lưới B40, cao trung bình 3.3m.

Đề nghị Tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo đến Tổ chức thẩm định giá, đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp (đăng tải thông báo);
- Tổ chức Thẩm định giá có tên trên;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

  
**Lưu Hoài Đình**