

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 533/TB-CTHADS

Cà Mau, ngày 06 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 58/2024/HS-ST ngày 15 tháng 7 năm 2024 và Thông báo số 130/2024/TB-TA ngày 06 tháng 8 năm 2024 về việc sửa chữa, bổ sung bản án của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 43/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 10 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 73/LKB-CSKT ngày 29 tháng 01 năm 2024 và Biên bản kê biên ngày 30 tháng 01 năm 2024 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc khảo sát tài sản thi hành án ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Biên bản ngày 01 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau nội dung đương sự không thỏa thuận giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản.

Do đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản không thỏa thuận giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 5, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông Nguyễn Văn Hải và bà Nguyễn Bảo Trang, địa chỉ: Ấp 6, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CU256676 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 07/5/2020, cập nhật nội dung thay đổi ngày 28/10/2020, diện tích 103,7m<sup>2</sup> đất ở, nhà ở diện tích 103,3m<sup>2</sup>, tại ấp 6, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau.

2. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD768240 do Sở Tài nguyên và Môi trường

tỉnh Cà Mau cấp ngày 08/11/2021, diện tích 800m<sup>2</sup> đất ở, tại ấp 7, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau.

3. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD768241 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 08/11/2021, diện tích 6687,3m<sup>2</sup> (đất ở 100m<sup>2</sup>, đất nuôi trồng thủy sản 6587,3m<sup>2</sup>), tại ấp 7, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau.

4. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DD768243 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 08/11/2021, diện tích 3000m<sup>2</sup>, đất thương mại, dịch vụ, tại ấp 7, xã Khánh An, huyện U Minh, tỉnh Cà Mau.

*(Chi tiết các tài sản nêu trên theo Biên bản về việc khảo sát tài sản thi hành án ngày 01/11/2024 và sơ đồ, bản vẽ của cơ quan chuyên môn).*

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp,...) và các tài liệu khác có liên quan để đạt được điểm số cao nhất có thể theo các tiêu chí tại Phụ lục 1 của Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án được ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 08 tháng 11 năm 2024 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp (Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu của đơn vị và căn cước công dân của người nộp hồ sơ).

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 5, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn./.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lâm Đức Hòa**