

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THỚI BÌNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-CCTHADS

Thới Bình, ngày 18 tháng 11 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 31/2022/DS-ST ngày 28 tháng 7 năm 2022 và Bản án số 51/DS-ST ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu;*

*Căn cứ quyết định thi hành án số 787/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024, 786/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 5 năm 2024, 36/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình.*

*Xét thấy các bên đương sự không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá tài sản đã kê biên ngày 15/11/2024.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá, tổ chức thẩm định giá Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình, địa chỉ: Khóm 1, thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

\* Quyền sử dụng đất

- Diện tích kê biên thực tế: 610,9 m<sup>2</sup>

- Loại đất: Nuôi trồng thủy sản

- Thời hạn sử dụng: Đến 01/7/2064

- Tứ cận:

+ Cận trái nhìn từ mặt tiền (lộ xe) giáp đất Lê Tùng Lâm cạnh dài 60 m

+ Cận phải nhìn từ mặt tiền (lộ xe) giáp đất Phạm Thị Phương cạnh dài 62,14m

- + Cạnh mặt tiền giáp lộ xe dài 10,24 m
- + Cạnh mặt hậu giáp đất Phạm Thị Phượng cạnh dài 10 m
- \* Công trình xây dựng, tài sản gắn liền với đất

Phần kiến trúc, cơ sở kinh doanh hồ bơi nông thôn của ông Bùi Phi Hồ. Cụ thể như sau:

- Nhà quản lý năm xây dựng không xác định, có tổng diện tích  $S=10,26m^2$ , khung cột bê tông cốt thép, mái tol kẽm sóng vuông, trần la phong nhựa tấm vuông, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, cao trung bình 3,0m, có 01 bộ cửa đi bằng nhôm rộng 0,8m x cao 1,9m, 01 bộ khung nhôm lắp kính rộng 2,3m x cao 1,0m và 01 bộ khung nhôm lắp kính rộng 1,5m x cao 1,0m;

- Mái che -1: Diện tích  $S=35,56m^2$ , khung cột bê tông cốt thép, xà gỗ thép hộp, mái tol kẽm sóng vuông, nền lát gạch ceramic rộng 3,8m x dài 5,2m kết hợp với nền xi măng rộng 2,0m x dài 7,9m;

- Mái che -2: Diện tích  $S=36,83m^2$ , (đã bao gồm diện tích 03 loại mái che có kết cấu khác nhau) trong đó mái che khung cột bê tông cốt thép, mái tol kẽm sóng vuông, nền xi măng có diện tích  $S=16,65m^2$  (rộng 3,7m x dài 4,5m), mái che khung cột bê tông cốt thép, mái lá, nền xi măng có diện tích  $S=10,73m^2$  (rộng 3,7m x dài 2,9m) và mái che khung cột cây gỗ địa phương, mái lá, nền đất có diện tích  $S=9,45m^2$  (rộng 2,1m x dài 4,5m);

- Hồ bơi: Thể tích  $V=161,95m^3$ , đáy bê tông cốt thép lát gạch ceramic, thành xây gạch dày 25cm tô hai mặt cao 1,25m, mặt trong thành hồ bơi xung quanh ốp gạch ceramic, mặt ngoài thành hồ bơi có 01 mặt ốp gạch ceramic rộng 7,9m x cao 1,25m.

### **1. Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- + Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá
- + Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá...),
- + Các tài liệu khác có liên quan

Hồ sơ đăng ký đảm bảo theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án ban hành theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự

### **2. Thời gian nộp hồ sơ:**

Tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình kể từ thời điểm thông báo trên Trang thông tin

điện tử của Tổng Cục THADS, Trang thông tin của Cục THAD tỉnh Cà Mau, đến **17 giờ 00 phút ngày 20/11/2024**

**3. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp **trực tiếp** tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thới Bình

**4. Địa chỉ nộp hồ sơ:** Khóm 1, thị trấn Thới Bình, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau

***Nơi nhận:***

- Trang TTĐT Tổng cục THADS (để đăng tải)
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Phan Trần Nguyên Huy**