

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN TRẦN VĂN THỜI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-CCTHADS

Huyện Trần Văn Thời, ngày 10 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án số 294/2024/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 403/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 577/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau; Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 34/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời;*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

*Tên tài sản thẩm định giá:*

Quyền sử dụng đất diện tích ghi trên giấy chứng nhận là 6.959,3 m<sup>2</sup>, thuộc thửa số 474, tờ bản đồ số 12, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CN 988840, được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau thừa ủy quyền Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai cấp ngày 23/11/2018.

Quyền sử dụng đất diện tích ghi trên giấy chứng nhận là 3.171,5 m<sup>2</sup> (gồm 300 m<sup>2</sup> đất ONT và 2.871,5 m<sup>2</sup> đất CLN), thuộc thửa số 427, tờ bản đồ số 12, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CN 988839, được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau thừa ủy quyền Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai cấp ngày 23/11/2018.

Phần đất tại ấp Kinh Hăng C, xã Khánh Hưng, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau, nhà cùng tài sản gắn liền với đất (*diện tích kê biên theo đo đạc thực tế tại thời điểm kê biên*).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Cà Mau biết để đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

+ Hồ sơ năng lực;

- + Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp;
- + Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;
- + Bảng kê các chứng thư thẩm định giá năm 2024.
- + Biểu giá thu phí theo quy định.

*Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản bao gồm:* Doanh nghiệp, Chi nhánh doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá thuộc danh sách công khai của Bộ Tài chính; Doanh nghiệp, Chi nhánh thẩm định giá có kinh nghiệm từ 03 năm trở lên; có ít nhất là 03 chứng thư thẩm định giá trong năm 2023.

- **Thời gian nộp hồ sơ:** Tổ chức thẩm định giá tài sản nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá kể từ ngày thông báo đăng trên Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau đến 17 giờ ngày 15 tháng 01 năm 2025.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp trong giờ hành chính hoặc gửi qua đường bưu điện.

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời, địa chỉ: khóm 1, thị trấn Trần Văn Thời, huyện Trần Văn Thời, tỉnh Cà Mau. *(những hồ sơ không đủ điều kiện lựa chọn Chi cục Thi hành án dân sự huyện Trần Văn Thời không hoàn lại).*

**CHẤP HÀNH VIÊN**

***Nơi nhận:***

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

**Lê Hải Đăng**

