

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *262* /TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 21 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Bản án số 97/2020/DS-ST ngày 22 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 39/2020/QĐ-PT ngày 14 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS, 08/QĐ-CCTHADS cùng ngày 01 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 21/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2020 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau, về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau lập, đối với tài sản bị kê biên của ông Nguyễn Lộc Duy Khánh, địa chỉ: số 221/30, đường Lý Thường Kiệt, khóm 3, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 05 tháng 3 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau.

Do đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa số 388, tờ bản đồ số 3, tọa lạc tại: ấp Hòa Đông, xã Hòa Tân, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Diện tích 3.266 m²; Mục đích

sử dụng: đất ở tại nông thôn 83,8 m², đất trồng cây lâu năm 2.690,5 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn sử dụng lâu dài, đất trồng cây lâu năm đến ngày 28/9/2050; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 967738 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 18/12/2020 cho ông Nguyễn Lộc Duy Khánh đứng tên.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 399, tờ bản đồ số 3; tọa lạc tại: ấp Hòa Đông, xã Hòa Tân, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Diện tích 16.558,7m²; Mục đích sử dụng: Đất nuôi trồng thủy sản; Thời hạn sử dụng: Đến ngày 28/9/2070; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CX 967743 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 18/12/2020 cho ông Nguyễn Lộc Duy Khánh đứng tên.

3. Tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất thửa số 388, số 399 tờ bản đồ số 3: Dừa 02 cây loại B và 06 cây đang cho trái; Đước 18 cây đường kính từ 15-20cm; Đước 116 cây đường kính từ 11-15cm; Đước 61 cây đường kính từ 8-11cm; Đước 67 cây đường kính từ 5-8cm; 03 cây mắm loại C; Dừa nước 59m².

Hai quyền sử dụng đất nêu trên liền kề nhau, được đào ao nuôi tôm công nghiệp và nuôi quản canh. Chi tiết tài sản thẩm định giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 04 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau lập, đối với tài sản bị kê biên của ông Nguyễn Lộc Duy Khánh.

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....) và các tài liệu có liên quan khác.

2. Tổ chức thẩm định cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu của tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau – Điện thoại: 02903.835.023./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp (để đăng tải thông báo);
- Đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Hoài Dinh

