

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ ĐỘC LẬP - Tự do - Hạnh phúc  
THÀNH PHỐ CÀ MAU

Số: 374/TB-THADS

Tp. Cà Mau, ngày 16 tháng 4 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản (lần 01)**

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung các năm: 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Bản án số 08/2022/KDTM-ST ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 13/2022/KDTM-ST ngày 05 tháng 7 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 25/2023/KDTM-ST ngày 27 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 07/2020/KDTM-ST ngày 11 tháng 9 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 02/2022/KDTM-ST ngày 21 tháng 01 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 11/2023/KDTM-PT ngày 28 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 13/2023/KDTM-PT ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Phán quyết số 36/20 HCM ngày 07 tháng 12 năm 2020 của Trung tâm Trọng tài Quốc tế Việt Nam lập tại thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 05/2022/QĐ-PT ngày 11 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 05/2020/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 02 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 12/2020/QĐST-KDTM ngày 29 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 29/2020/QĐ-CBSBA ngày 28 tháng 4 năm 2020 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 91/2023/QĐ-SCBSBA ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;



Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 87/2023/QĐ-SCBSBA ngày 02 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 137/QĐ-SCBSBA ngày 03 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 18/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1174/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 86/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 665/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1808/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 4 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 2194/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 635/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 11 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 04/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1175/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 17/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 78/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Quyết định số 22/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Thông báo số 1153/TB-THADS ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 18/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

Căn cứ Thông báo số 1210/TB-THADS ngày 08 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc sửa đổi, bổ sung thông báo về thi hành án;

Căn cứ Biên bản ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản (Khu vực kho lạnh thuộc ấp Cây Trâm A, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Biên bản ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản (Khu vực Nhà máy, khóm 9, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau);

Căn cứ Thông số 1531/TB-THADS ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về kết quả đã chọn tổ chức thẩm định giá;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 361/2025/088 ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm Thấm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 361/2025/089 ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm Thấm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 361/2025/094 ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm Thấm định Giá Trị Việt;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 361/2025/095 ngày 26 tháng 3 năm 2025 của Công ty Cổ phần Thẩm Thấm định Giá Trị Việt.

Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau Thông báo cho:

**Người phải thi hành án:**

Công ty Cổ phần Kinh doanh Chế biến Thủy sản và Xuất nhập khẩu Quốc Việt (gọi tắt là Công ty Quốc Việt), địa chỉ: 444 Lý Thường Kiệt, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Ông Ngô Quốc Tuấn là người đại diện theo pháp luật của Công ty Quốc Việt, chức vụ: Giám đốc, theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2000226378 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Cà Mau cấp lần đầu ngày 11/03/1998 và đăng ký thay đổi lần thứ 23 ngày 02/01/2025.

**Người được thi hành án:**

1. Ngân hàng Thương mại Cổ phần (TMCP) Công Thương Việt Nam;

Trụ sở: 108, đường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh Bình – Chủ tịch Hội đồng quản trị;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Du Minh Sên – Phó Giám Đốc Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam Chi nhánh Cà Mau.



2. Công ty TNHH MTV Ong Minh, địa chỉ: số 29, đường Bà Triệu, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Người đại diện theo pháp luật: Ông Ong Ký Mễn.

3. Công ty TNHH Tân Hy, địa chỉ: số 327, đường Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường 7, thành phố Sóc Trăng, tỉnh Sóc Trăng;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Hứa Quốc Thanh.

4. Công ty DKSH GmbH, địa chỉ đăng ký: Baumwall3, 20459 Hamburg, Đức;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Quang Trọng, địa chỉ: số 8, Nam Kỳ Khởi Nghĩa, phường Nguyễn Thái Bình, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

5. Công ty Cổ phần Thang máy Thiên Nam, địa chỉ: số 1/8C, đường Hoàng Việt, phường 4, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Lý Phương Anh.

6. Công ty Cổ phần Quốc Thăng, địa chỉ: Khu Công nghiệp Hải Sơn, ấp Bình Tiên 2, xã Đức Hòa Hạ, huyện Đức Hòa, tỉnh Long An;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Tăng Đức Bình.

7. Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam;

Trụ sở: Số 22, đường Ngô Quyền, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1. Bà Phùng Kim Tuyến, bà Ngô Thúy Huyền, bà Ngô Thúy Thi, Ngô Quốc Kiệt, Cùng địa chỉ theo Bản án: 62/2A, đường Phan Bội Châu, khóm 3, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau và Cùng địa chỉ sinh sống: Số 87, đường Phan Bội Châu, khóm 3, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2. Ông Ngô Quốc Việt, bà Nguyễn Kim Ngọc, Cùng địa chỉ theo Bản án: 62/2A, đường Phan Bội Châu, khóm 3, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Cùng địa chỉ sinh sống: Số 87, đường Phan Bội Châu, khóm 3, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Cùng địa chỉ thường xuyên sinh sống: Số 15.05, Block MP5, Chung cư Mizuki, đường số 1, xã Bình Hưng, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh.

3. Bà Ngô Thúy Kiều, địa chỉ theo Bản án: 62/2A đường Phan Bội Châu, khóm 3, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Địa chỉ sinh sống: Số 87, đường Phan Bội Châu, khóm 3, phường 7, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Địa chỉ thường xuyên sinh sống: Ấp 3, xã Tắc Vân, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

4. Ông Ngô Quốc Tuấn, Bà Phùng Thị Thanh Hương, Cùng địa chỉ theo Bản án: số 2A1-2A2, đường Nguyễn Thị Minh Khai, phường Đa Kao, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

5. Ông Trần Chí Tâm, địa chỉ: ấp 9, xã Tân Lộc, huyện Thới Bình, tỉnh Cà Mau là người đại diện theo ủy quyền của ông Ngô Quốc Kiệt.

Kết quả thẩm định giá lần 01 các tài sản được mô tả theo Biên bản ngày 16 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản (Khu vực Nhà máy, nhóm 9, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau) như sau:

STT	Tên tài sản	Giá trị (VNĐ)
<b>I</b>	<b>Tài sản thế chấp (làm tròn)</b>	<b>1.207.376.000.000</b>
1	Quyền sử dụng đất	554.381.684.000
2	Công trình xây dựng	474.579.710.000
3	Máy móc thiết bị	178.414.698.000
<b>II</b>	<b>Tài sản không thế chấp (làm tròn)</b>	<b>89.875.000.000</b>
1	Quyền sử dụng đất	3.066.624.000
2	Máy móc thiết bị	7.244.825.000
3	Cây trồng	1.668.347.000
4	Công cụ dụng cụ	77.895.227.000
<b>Tổng cộng (I) + (II)</b>		<b>1.297.251.000.000</b>
<i>(Bảng chữ: Một nghìn hai trăm chín mươi bảy tỷ, hai trăm năm mươi một triệu đồng)</i>		

Kết quả thẩm định giá lần 01 các tài sản được mô tả theo Biên bản ngày 19 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản (Khu vực kho lạnh thuộc ấp Cây Trâm A, xã Định Bình, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau) như sau:

STT	Tên tài sản	Giá trị (VNĐ)
<b>I</b>	<b>Tài sản thế chấp (làm tròn)</b>	<b>619.138.000.000</b>
1	Quyền sử dụng đất	470.565.735.000
2	Công trình xây dựng	133.065.097.000
3	Máy móc thiết bị	15.507.231.000
<b>II</b>	<b>Tài sản không thế chấp (làm tròn)</b>	<b>15.931.000.000</b>
1	Công trình xây dựng	5.581.072.000
2	Máy móc thiết bị	973.502.000
3	Cây trồng	8.890.637.000
4	Công cụ dụng cụ	485.700.000
<b>Tổng cộng (I) + (II)</b>		<b>635.069.000.000</b>
<i>(Bảng chữ: Sáu trăm ba mươi lăm tỷ, không trăm sáu mươi chín triệu đồng)</i>		

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày nhận hoặc được niêm yết hợp lệ Thông báo này. Người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản khoảng 6.000.000.000 đồng (Sáu tỷ đồng) đối với phần tài sản thế chấp và 500.000.000 đồng (Năm trăm triệu đồng) đối với phần tài sản không thế chấp. Nếu hết thời hạn trên Người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không gửi đơn yêu

cầu thẩm định giá lại tài sản thì Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau sẽ ký hợp đồng với tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản trên theo quy định pháp luật.

Vậy, Chi cục THADS thành phố Cà Mau Thông báo để các đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện KSND TP Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hứa Văn Út**