

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 378 /TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 16 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Quyết định số 322/2024/QĐST-DS và Quyết định số 323/2024/QĐST-DS cùng ngày 28 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 621/QĐ-CCTHADS, số 623/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 625/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 52/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 02 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 28/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau lập, đối với tài sản bị kê biên của bà Trần Mỹ Dung, địa chỉ: số 122B, đường Nguyễn Tất Thành, khóm 1, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Do đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 22, tờ bản đồ số 17, nay theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 là thửa đất số 265, tờ bản đồ số 19; Tọa lạc tại: số 122B, đường Nguyễn Tất Thành, khóm 1, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Diện tích 80m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 80m²; Mục đích sử dụng: đất ở đô thị.

- Nhà ở và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất bị kê biên gồm: Nhà ở được xây dựng năm 2004; Tổng diện tích 248,4m² gồm 03 tầng (Tầng 01 diện tích 83,2 m², tầng

02 diện tích 82,6 m², tầng 03 diện tích 82,6 m²); Khung sườn bê tông cốt thép, móng và đà bê tông cốt thép có gia cố cừ tràm, tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, trần bê tông cốt thép; Cao trung bình tầng 01 là 4m, tầng 02 và tầng 3 mỗi tầng là 3,7m.

Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 5901070104 do Ủy ban nhân dân tỉnh Minh Hải (nay là tỉnh Cà Mau) cấp ngày 22/11/1994 cho bà Trần Mỹ Dung đứng tên.

Cụ thể tài sản kê biên, thẩm định giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 19 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau lập, đối với tài sản bị kê biên của bà Trần Mỹ Dung.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....) và các tài liệu có liên quan khác.
2. Tổ chức thẩm định cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu của tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau – Điện thoại: 02903.835.023./.

Nơi nhận:

- Đường sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Cà Mau;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp (đăng tải thông báo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Hoài Đình