

Số: 45/TB-CCTHADS

U Minh, ngày 17 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Bản án số 32/2024/DS-ST ngày 20 tháng 3 năm 2024 của TAND huyện U Minh, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 896/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 3 năm 2024 của Chỉ cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh;

Căn cứ quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 49/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện U Minh;

Do các đương sự không thỏa thuận được giá tài sản kê biên cũng như lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Do đó, Chấp hành viên đề xuất chọn Công ty cổ phần thẩm định giá trị Việt, địa chỉ: Số 68A đường 7, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh là tổ chức đủ điều kiện thẩm định giá tài sản kê biên như sau:

Quyền sử dụng đất số hiệu CS 920545, được Giám đốc Văn phòng đăng ký đất đai thừa Ủy quyền Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau ký cấp ngày 03/12/2019, với diện tích 9.172,0m² (Trong đó: 1.964,0m² đất trồng cây lâu năm; 7.208,0m² đất trồng lúa nước còn lại), thuộc thửa số 707, 708, tờ bản đồ số 16 (BĐTD), phần đất tọa lạc tại ấp 8, xã Khánh Hòa, huyện U Minh.

Diện tích kê biên thực tế là 8292.9m², được thể hiện như sau:

- Phía Bắc giáp đường Bê tông (2.5m), cạnh dài 15m;
- Phía Nam giáp phần đất ông Dương Hoài Vững, cạnh dài 37.27m;
- Phía Đông giáp phần đất còn lại của bà Phạm Kim Thơ và ông Phạm Văn Độ, cạnh dài 240.41m;
- Phía Tây giáp phần đất ông Ngô Văn Mãi, cạnh dài 240.40m.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện U Minh thông báo đến Công ty cổ phần thẩm định giá trị Việt biết để thực hiện./.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lâm Bá Triển