

CỤC THADS TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 438/TB-CCTHADS

TP. Cà Mau, ngày 25 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 244/2024/DSST ngày 21/8/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 213/2024/QĐ-SCBSQĐ ngày 17/12/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 930/QĐ-CCTHADS ngày 20/12/2024 và Quyết định số 646/QĐ-CCTHADS ngày 26/11/2024 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 61/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nếu có);

Căn cứ các Biên bản về việc kê biên tài sản và Biên bản vắng mặt đương sự ngày 04/4/2025 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 331/TB-CCTHADS ngày 09/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Do trong quá trình tổ chức cưỡng chế kê biên người phải thi hành án vắng mặt, người được thi hành án vắng mặt, đồng thời đại diện bên được thi hành án có ý kiến không thỏa thuận giá và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá. Vì vậy, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại ấp Tân Phong A, xã Hòa Thành, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, đất thuộc thửa đất số 818, tờ bản đồ số 20 (nay là thửa số 77, tờ bản đồ số 11), diện tích 300m² (trong đó đất

ở $50m^2$, đất nuôi trồng thủy sản là $250m^2$). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X 714999, số vào sổ cấp GCN: 180/QSDD/TPCM do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 01/9/2003, cập nhật thay đổi chủ sở hữu cho Phan Quốc Hùng và bà Trương Kim Nam đứng tên sở hữu ngày 14/9/2011.

Sau khi đo đạc thì đất kê biên thực tế có diện tích là $261,4m^2$ (trong đó Đất thổ cư $50m^2$, phần đất nuôi trồng thủy sản là $211,4m^2$). Phần đất có các cạnh và tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp phần đất ông Trịnh Bảo Quốc cạnh dài 53,12m
- Phía Nam giáp đất Nguyễn Quang cạnh dài 51,71m
- Phía Tây giáp đường Cà Mau – Hòa Thành cạnh dài 5,08m
- Phía Đông giáp đất Long Thanh Thủy cạnh dài 5m.

* Công trình xây dựng trên đất gồm:

- Nền xi măng diện tích $92,1m^2$.
- Phía bắc có hàng Gạch xây cao 0,25m, dài 36,36m.
- Phía Nam có hàng Gạch xây cao 0,25m, dài 10,63m + Hàng Gạch xây cao 0,25m, dài 25,79m.
- 01 hàng rào sắt, lưới B40, xây tường lửng, ngang 5m, cao 2,4m.

* Cây trồng trên đất gồm: 01 cây dừa đang cho trái; 02 cây Mai; 02 cây Mít; 02 cây Mận đang cho trái; 04 cây Cau; 01 cây Khế; 01 cây Xoài đang cho trái; 01 cây lộc Vừng; 01 cây Sung.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Cà Mau biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký
2. Hồ sơ năng lực

Thời gian nộp hồ sơ: Trong thời hạn từ ngày 25 tháng 04 năm 2025 đến hết ngày 28 tháng 4 năm 2025.

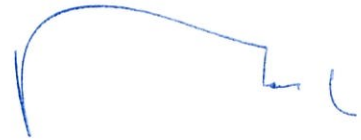
Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau hoặc gửi qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: Số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. (Hoặc liên hệ số điện thoại: 0946.976.903 gặp Đ/C Trần Phúc Thọ)./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau (để t/h);
- Dương sự (để biết);
- Viện KSND Tp. Cà Mau (để k/s);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Phúc Thọ

