

Số: 36/TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày 05 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Bản án số 30/2024/DSST ngày 21 tháng 02 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 761/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 và số 913/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên công bồi đắp trên đất và nhà ở gắn liền với đất số 91/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản vẽ hiện trạng nhà ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH Đo đạc Kháng Sản Tây Ninh;

Căn cứ Công văn số 123/CV-TA ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân.

Tài sản thẩm định giá bao gồm:

Theo kết quả kê biên, xử lý tài sản của: Ông Phan Tuấn Anh và bà Phạm Thị Thoàn, địa chỉ: khóm 5, thị trấn Cái Đôi Vàm, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

Phần nhà kê biên:

Tổng diện tích xây dựng: 150.2m²

Nhà được xây dựng năm: 2018

- Nhà chính diện tích 80,1m²: Khung cột bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic, vách xây gạch 10cm phía trong ốp gạch Ceramic cao 1,2m, trần la phong nhựa, mái tole sóng vuông đỡ đòn tay gỗ đầu,

Trong đó có: + Sảnh có diện tích 11,3m², nền bê tông cốt thép lát gạch Ceramic.

+ Phòng khách có diện tích 22,1m², trần la phong nhựa, vách tường xây, tường ốp gạch cao 1,2m, nền bê tông cốt thép lát gạch Ceramic.

+ Phòng ngủ 1 (PN1) có diện tích 9,6m², trần la phong nhựa, vách tường xây, tường ốp gạch cao 1,2m, nền bê tông cốt thép lát gạch Ceramic.

+ Phòng ngủ 2 (PN2) có diện tích 9,6m², trần la phong nhựa, vách tường xây, tường ốp gạch cao 1,2m, nền bê tông cốt thép lát gạch Ceramic.

+ Nhà vệ sinh (WC) diện tích 3,6m², có hầm tự hoại, bồn cầu bệt xi đứng, vách tường xây, tường ốp gạch cao 1,6m, mái lợp tole tolpefibro xi măng,

+ Lối đi có diện tích 23.9m².

- Nhà phụ diện tích 32,5m²: Khung cột cây gỗ địa phương, vách 01 bên xây gạch 10cm cao 0.85m còn lại khung cây gỗ địa phương dùng tole sóng vuông, vách còn lại khung sườn cây gỗ địa phương dùng tole sóng vuông mái tole sóng vuông, đòn tay cây gỗ dầu, nền lát gạch Ceramic.

- Mái che diện tích 24m², khung kẽm, mái tole sóng vuông, nền gạch Ceramic. Sân gạch Ceramic diện tích 13,6m².

- Hàng rào dài 20,7m xây gạch cao 0,4m, lưới b40 cao 0,9m.

- Cửa D1: 4,0m x 2,6m, cửa sắt kéo.

- Cửa D2, D3,: 0,75m x 2,0m, cửa nhôm kính (1 cánh).

- Cửa D4: 0,9m x 2,0m, cửa nhôm kính (1 cánh).

- Cửa D5: 0,7m x 1,9m, cửa nhôm kính (1 cánh).

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá đối với tài sản nêu trên.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá tài sản gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp); Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại cơ quan Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau, địa chỉ: khóm 2, thị trấn Cái Đôi Vàm, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau. Mọi chi tiết liên hệ địa chỉ trên (hoặc liên hệ số điện thoại: 0945 862 551 gặp Chấp hành viên Nguyễn Văn Luận).

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản (trong giờ hành chính từ ngày 06 đến ngày 08 tháng 5 năm 2025). Kể từ ngày ra Thông báo này được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau đến hết 17 giờ 00 phút, ngày 08 thán 5 năm 2025./.

Nơi nhận:

- Các tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Luận