

Số:/TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày.....tháng.....năm 2025

THÔNG BÁO
KẾT QUẢ LỰA CHỌN TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Bản án số 113/2024/DSST ngày 06/6/2024 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1391/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1420/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 19/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân,

Căn cứ Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 13/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân,

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 23/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân;

Căn cứ thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 31/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông báo cho:

Người được thi hành án: ông Trần Văn Cảnh, địa chỉ: ấp Tân Thành, xã Việt Thắng, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau

Người phải thi hành án: ông Trần Văn Đông, bà Nguyễn Thị Bích, địa chỉ ấp Bào Châu, xã Việt Thắng, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Tên, địa chỉ tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn: Công ty cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa, địa chỉ: Số 81, đường Cách Mạng Tháng Tám, phường Bến Thành, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Cà Mau: Số 156C, đường Quang Trung, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên sau đây:

1/ Quyền sử dụng đất: thuộc thửa đất số 852, tờ bản đồ số 08, tọa lạc ấp Bào Châu, xã Việt Thắng, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau, được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD251581

ngày cấp 13/4/2021 mang tên Trần Văn Đông, Nguyễn Thị Bích. Diện tích kê biên là 125m². Vị trí tứ cận như sau:

Hướng Đông giáp bà Lê Thị Si cạnh dài 25,05 mét

Hướng Tây giáp đất ông Nguyễn Lý Cảnh cạnh dài 25,03 mét

Hướng Bắc giáp đất ông Nguyễn Lý Cảnh cạnh dài 05 mét

Hướng Nam giáp lộ Bê tông cạnh dài 05 mét

2/ Tài sản gắn liền với đất kê biên: là nhà cấp 4 loại nhà ống. Kết cấu tổng thể gồm 01 căn chính 02 căn phụ và 01 mái che.

Tổng diện tích xây dựng 140.0 m² trong đó phần mái che diện tích xây dựng 15m² không nằm trong quyền sử dụng đất kê biên.

- Nhà chính gồm:

+ Hàng ba kết cấu bê tông cốt thép nền bê tông, vách xây tô hai mặt cao 0,5m + vách tol sóng vuông cao 2,3m + 01 cánh én xây tô 2 mặt cao trung bình 0.75m, mái lợp tol xi măng, đoàn tay gỗ.

+ Phòng khách kết cấu bê tông cốt thép nền bê tông, vách xây tô 2 mặt ốp gạch mặt trong cao 0,8m, mái lợp tol xi măng, đoàn tay gỗ, nền lát gạch ceramic, cửa đi chính cửa sắt kéo 02 cánh 2,4m x 4,5m, cửa sổ phòng khách cửa nhôm kính, loại cửa lùa kích thước 1,8m x 0.95m

+ Phòng ngủ (02 phòng), kết cấu bê tông cốt thép nền bê tông, vách xây tô 2 mặt ốp gạch mặt trong cao 0,8m, mái lợp tol xi măng, đoàn tay gỗ, nền lát gạch ceramic cửa đi cửa nhôm kính loại cửa 01 cánh, kích thước 0,8 x 1,9m, cửa sổ phòng ngủ cửa nhôm kính, loại cửa mở 02 cánh kích thước 0,8m x 1m

- Nhà phụ 01: kết cấu bê tông cốt thép nền bê tông, vách xây tô 2 mặt ốp gạch mặt trong cao 0,8m + vách thiết cao trung bình 02m+ khung cửa sổ bằng gỗ kích thước 1,7m x 1,2m không có cánh cửa, mái lợp tol xi măng, đoàn tay gỗ, nền lát gạch ceramic, cửa đi cửa sắt loại cửa kéo 01 cánh kích thước 1,45m x 2,3m, 02 cửa sổ,

- Nhà phụ 02: 01 kết cấu bê tông cốt thép nền bê tông, vách xây tô 2 mặt ốp gạch mặt trong cao 0,4m, mái lợp tol xi măng, đoàn tay gỗ, nền lát gạch ceramic, cửa đi chính cửa nhôm kính, kích thước 1m x 2,2m, 03 cửa sổ nhôm kính loại cửa lùa, trong đó có 02 cửa kích thước 1,55m x 0,95m và 01 cửa 0,85m x 1m.

- Mái che: kết cấu khung sườn thép hộp mái lợp tol sóng vuông, đòn tay kẽm

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân thông báo cho đương sự, Công ty đăng ký tham gia thẩm định giá biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT của Cục;
- Bảng niêm yết của đơn vị;
- Đương sự;
- Công ty CPTĐ giá Tín Nghĩa;
- Lưu: VT, HSTHA.

Huỳnh Hùng Tính

