Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU **CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ THÀNH PHỐ CÀ MAU**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 503/TB-THADS	*Tp. Cà Mau, ngày 08 tháng 5 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Quyết định số 357/2023/QĐST-DS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 955/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự (THADS) thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định số 134/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản.

Căn cứ Biên bản ngày 21 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản;

Căn cứ Thông báo số 302/TB-THADS ngày 31 tháng 3 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và thỏa thuận lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Do người phải thi hành án vắng mặt tại buổi kê biên tài sản, Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

I. Tài sản kê biên xử lý gồm:

1. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở số BB 520101 do ông Lâm Vũ Lâm và bà Châu Trần Ngọc Thủy đứng tên; Thuộc thửa đất số 202; Tờ bản đồ số 22; Địa chỉ: Phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Diện tích: 291,25m^2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất (có tài sản) của ông Trần Thanh Tân và bà Đỗ Thanh Hồng vào năm 2010; Nhà ở: Địa chỉ số 61A, đường Nguyễn Ngọc Sanh, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, Diện tích xây dựng: 186,7m^2; Diện tích sàn: 832m^2; Kết cấu: Khung sườn BTCT, Vách tường, Mái BTCT, Sàn BTCT, Nền gạch Ceramic; Cấp (hạng): Cấp III; Số tầng 04; Được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 23/8/2010. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CH00153. Sau đó ngày

07/12/2016 chuyển nhượng quyền sở hữu nhà ở, quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn Đãi đứng tên chủ sở hữu tọa lạc số 61A, đường Nguyễn Ngọc Sanh, khóm 7, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

(Các chi tiết thể hiện theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 29/8/2024 của Công ty TNHH Một thành viên Tài nguyên - Môi trường Dâng Phong; theo mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 03/01/2025 của Công ty TNHH Một thành viên Tài nguyên - Môi trường Dâng Phong và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cà Mau phê duyệt ngày 17/01/2025).

2. Tài sản trên đất: `

Karaoke Thiên Văn Gossip năm xây dựng không xác định, có tổng diện tích S=255,05m^2, khung cột bê tông cốt thép, móng đà bê tông cốt thép, mái tol kẽm sóng vuông, vách tường xây gạch dày 20cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic.

(Các chi tiết thể hiện theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 29/8/2024 của Công ty TNHH Một thành viên Tài nguyên - Môi trường Dâng Phong; theo mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 03/01/2025 của Công ty TNHH Một thành viên Tài nguyên - Môi trường Dâng Phong và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cà Mau phê duyệt ngày 17/01/2025) và theo Biên bản ngày 21 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản.

3. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DD 665925 do ông Trần Văn Đãi đứng tên, tọa lạc tại số 02-04, đường Trần Văn Bỉnh, khóm 7, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Thuộc thửa đất số 344; Tờ bản đồ số 22; Tổng diện tích 232,1m^2; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất; Được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau thừa Ủy quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 01/4/2022. Số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS01392.

4. Tài sản trên đất: `

Nhà ở năm xây dựng không xác định, có tổng diện tích S=204,99m^2 (trong đó diện tích trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 186,73m^2, diện tích ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất 18,26m^2), khung cột bê tông cốt thép, móng đà bê tông cốt thép, mái tol kẽm sóng vuông, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic.

(Các chi tiết thể hiện theo Bản mô tả ranh giới, mốc giới thửa đất ngày 29/8/2024 của Công ty TNHH Một thành viên Tài nguyên - Môi trường Dâng Phong; Theo mảnh đo đạc chỉnh lý thửa đất ngày 10/02/2025 của Công ty TNHH Một thành viên Tài nguyên - Môi trường Dâng Phong và được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cà Mau phê duyệt ngày 19/02/2025) và theo Biên bản ngày 21 tháng 03 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Cà Mau về việc kê biên, xử lý tài sản.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Cà Mau biết, đăng ký.

II. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

2. Hồ sơ năng lực:

2.1. Có năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thẩm định giá.

2.2. Có cơ sở vật chất của tổ chức thẩm định giá

2.3. Về thù lao dịch vụ thẩm định giá phù hợp.

III. Thời gian nộp hồ sơ:

Thời gian: Từ ngày 09/5/2025 đến ngày 15/5/2025 (Trong giờ hành chính).

IV. Hình thức nộp hồ sơ:

Hồ sơ đăng ký được gửi trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Cà Mau, người đến nộp hồ sơ tổ chức đấu giá phải mang theo giấy giới thiệu của đơn vị và chứng minh nhân dân của người nộp hồ sơ, không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

V. Địa chỉ nộp hồ sơ:

Tại Chi cục THADS thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau.

Ghi chú: Không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn./.

Nơi nhận:
- Cổng TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Viện KSND TP. Cà Mau;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

CỤC T.H.ÁN DÂN SỰ T. CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ T.P CÀ MAU

Hứa Văn Út