

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN PHÚ TÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-CCTHADS

Phú Tân, ngày 12 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 761/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2024 và số 913/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ biên bản về việc xác minh điều kiện thi hành án ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên công bồi đắp trên đất và nhà ở gắn liền với đất số 91/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 18 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Bản vẽ hiện trạng nhà ngày 02 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH Đo đạc Kháng Sản Tây Ninh;

Căn cứ Công văn số 123/CV-TA ngày 22 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân.

Căn cứ biên bản về việc kết thúc nhận hồ sơ năng lực của các tổ chức thẩm định giá tài sản gửi đến ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ đề xuất về việc xem xét, cho ý kiến việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá ngày 09 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân lựa chọn:

Tổ chức thẩm định giá tài sản với Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trị Việt, địa chỉ: 68A, đường số 7, khu phố 5, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (Văn phòng đại diện tại Cà Mau – địa chỉ: Hẻm 430, đường Trần Văn Thời, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau), điện thoại: 0944 260 683.

Đề ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản các tài sản đã kê biên sau:

Phần nhà kê biên:

Tổng diện tích xây dựng: 150.2m²

Nhà được xây dựng năm: 2018

- Nhà chính diện tích 80,1m²: Khung cột bê tông cốt thép, nền lát gạch Ceramic, vách xây gạch 10cm phía trong ốp gạch Ceramic cao 1,2m, trần la phong nhựa, mái tole sóng vuông đỡ đòn tay gỗ dầu,

Trong đó có: + Sảnh có diện tích 11,3m², nền bê tông cốt thép lát gạch Ceramic.

+ Phòng khách có diện tích 22,1m², trần la phong nhựa, vách tường xây, tường ốp gạch cao 1,2m, nền bê tông cốt thép lát gạch Ceramic.

+ Phòng ngủ 1 (PN1) có diện tích 9,6m², trần la phong nhựa, vách tường xây, tường ốp gạch cao 1,2m, nền bê tông cốt thép lát gạch Ceramic.

+ Phòng ngủ 2 (PN2) có diện tích 9,6m², trần la phong nhựa, vách tường xây, tường ốp gạch cao 1,2m, nền bê tông cốt thép lát gạch Ceramic.

+ Nhà vệ sinh (WC) diện tích 3,6m², có hầm tự hoại, bồn cầu bệt xi đúng, vách tường xây, tường ốp gạch cao 1,6m, mái lợp tole tolepefibro xi măng,

+ Lối đi có diện tích 23.9m².

- Nhà phụ diện tích 32,5m²: Khung cột cây gỗ địa phương, vách 01 bên xây gạch 10cm cao 0.85m còn lại khung cây gỗ địa phương dùng tole sóng vuông, vách còn lại khung sườn cây gỗ địa phương dùng tole sóng vuông mái tole sóng vuông, đòn tay cây gỗ dầu, nền lát gạch Ceramic.

- Mái che diện tích 24m², khung kẽm, mái tole sóng vuông, nền gạch Ceramic. Sân gạch Ceramic diện tích 13,6m².

- Hàng rào dài 20,7m xây gạch cao 0,4m, lưới b40 cao 0,9m.

- Cửa D1: 4,0m x 2,6m, cửa sắt kéo.

- Cửa D2, D3, : 0,75m x 2,0m, cửa nhôm kính (1 cánh).

- Cửa D4: 0,9m x 2,0m, cửa nhôm kính (1 cánh).

- Cửa D5: 0,7m x 1,9m, cửa nhôm kính (1 cánh).

Toàn bộ căn nhà kê biên xây dựng trên phần đất tổng diện tích 239,7m² trong đó nhà xây dựng là 150,2m², còn lại là phần đất đen đi vào căn nhà có diện tích là 89,5m², toàn bộ phần đất do Ủy ban nhân dân thị trấn Cái Đôi Vàm, huyện Phú Tân, tỉnh Cà Mau quản lý.

Vậy, thông báo để Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trị Việt, địa chỉ: 68A, đường số 7, khu phố 5, phường Linh Tây, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh (Văn phòng đại diện tại Cà Mau – địa chỉ: Hẻm 430, đường Trần Văn Thời, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau), điện thoại: 0944 260 683 được biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Các tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Phú Tân;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Văn Luận