

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 586 /TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 30 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Bản án số 155/2024/DS-ST ngày 25 tháng 6 năm 2024 và Quyết định về việc sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 211/2024/QĐ-SCBSBA ngày 13 tháng 12 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 2925/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 8 năm 2024 và Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1403/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 3 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 73/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau lập, đối với tài sản bị kê biên của ông Ngụy Tấn Bình và bà Trương Trúc Linh; Địa chỉ: Số 59, đường Tô Hiến Thành, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Do đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 218, tờ bản đồ số 13; Tọa lạc tại: Khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Diện tích 76,5m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu

dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nhà ở: Được xây dựng gắn liền với quyền sử dụng đất bị kê biên: Loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (hạng): Cấp 3; Móng đà bê tông cốt thép, khung cột bê tông cốt thép, mái tol kẽm sóng vuông, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, gồm có: Tầng trệt: Diện tích $S=77,85m^2$; Tầng 01: Diện tích $S=74,48m^2$; Tầng 02: Diện tích $S=63,10m^2$.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DD 676106, số vào sổ cấp GCN: CS 01364 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau thừa ủy quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp cho ông Lâm Việt Tiến ngày 18/02/2022, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tấn Bình và bà Trương Trúc Linh có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cà Mau vào ngày 05/4/2022.

2. Quyền sử dụng đất bị kê biên thuộc thửa đất số 1541, tờ bản đồ số 5; Tọa lạc tại: Đường số 12, khóm 6, phường 1, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Diện tích $94,5m^2$; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nhà ở: Được xây dựng gắn liền với quyền sử dụng đất bị kê biên: Móng đà bê tông cốt thép, khung cột bê tông cốt thép, mái tol kẽm sóng vuông, xà gồ sắt hộp, vách tường xây gạch dày 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic, gồm có: Tầng trệt: Diện tích $S=94,52m^2$, Tầng 01: Diện tích $S=79,98m^2$.

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DG 617381, số vào sổ cấp GCN: CS 03151 do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Cà Mau thừa ủy quyền của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Cà Mau cấp cho ông Lý Anh Khoa ngày 17/6/2022, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Tấn Bình và bà Trương Trúc Linh có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cà Mau vào ngày 23/6/2022.

Cụ thể tài sản thẩm định giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau lập, đối với tài sản của ông Nguyễn Tấn Bình và bà Trương Trúc Linh.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....) và các tài liệu có liên quan khác.

2. Tổ chức thẩm định cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu của tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ và địa chỉ nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau; Địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau – Điện thoại: 02903.835.023./.

Nơi nhận:

- Đường sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Cà Mau;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp (đăng tải thông báo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Hoài Đình

