

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: *58*/TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 30 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Quyết định số 333/2024/QĐST-DS ngày 04 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 922/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 924/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20 tháng 12 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 70/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 4 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau lập, đối với tài sản bị kê biên của bà Khương Ngọc Bích Tuyền; Địa chỉ: số 78/7, đường Quang Trung, khóm 2, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Do đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận về giá tài sản kê biên và không thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất bị kê biên thuộc thửa đất số 28, tờ bản đồ số 57 (Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009); Tọa lạc tại: Đường Hải Thượng Lãn Ông, khóm 8, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Diện tích theo Giấy chứng nhận là 535,70 m², diện tích kê biên đo đạc thực tế là 538,70 m²; Hình thức

sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị 300 m², đất nuôi trồng thủy sản 238,70 m²; Thời hạn sử dụng: Đất ở sử dụng lâu dài, đất nuôi trồng thủy sản đến ngày 01/01/2072; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 300m² (ODT), nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 238,70 m² (NTS); Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CM 574280, số vào sổ cấp GCN: CH 00041 do Ủy Ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 12/01/2018 cho ông Lâm Phương Bình và bà Phan Kim Thi, chuyển nhượng cho bà Khương Ngọc Bích Tuyên có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cà Mau ngày 26/7/2022.

- Sân lán xi măng (nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) phía trước thửa 28 giáp đường Hải Thượng Lãn Ông có diện tích 73,40m².

2. Quyền sử dụng đất bị kê biên thuộc thửa đất số 38, tờ bản đồ số 57 (Theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009); Tọa lạc tại: Đường Hải Thượng Lãn Ông, khóm 8, phường 6, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Diện tích kê biên đo đạc thực tế là 437,80 m²; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CM 711427, số vào sổ cấp GCN: CH 00129 do Ủy Ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 09/3/2018 cho ông Lâm Phương Bình và bà Phan Kim Thi, chuyển nhượng cho bà Khương Ngọc Bích Tuyên có xác nhận của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cà Mau ngày 26/7/2022.

- Sân lán xi măng (nằm ngoài Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) phía trước thửa 38 giáp đường Hải Thượng Lãn Ông có diện tích 57,60m².

- Hàng rào: Xây dựng trên thửa đất 38 chiều dài hàng rào L=51,2m, trên thửa 28 là 54,8m, hàng rào cao trung bình 2,9m; Kết cấu: khung cột bê tông cốt thép tròn đường kính 0,2m x cao 2,9m, đà bê tông cốt thép dưới chân tường rào dài 106m x rộng 0,2m x dày 0,2m, đà bê tông cốt thép giằng giữa tường rào dài 106m x rộng 0,2m x dày 0,2m, đà bê tông cốt thép giằng đỉnh hàng rào dài 106m x rộng 0,2m x dày 0,05m.

Cụ thể tài sản thẩm định giá theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau lập, đối với tài sản của bà Khương Ngọc Bích Tuyền.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....) và các tài liệu có liên quan khác.

2. Tổ chức thẩm định cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu của tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày đăng thông báo.

Hình thức nộp hồ sơ và địa chỉ nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau; Địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau – Điện thoại: 02903.835.023./.

Nơi nhận:

- Đường sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Cà Mau;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp (để đăng tải thông báo);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Hoài Dinh

