

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH CÀ MAU
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 626/TB-CCTHADS

Tp Cà Mau, ngày 06 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022;

Căn cứ Bản án số 125/2021/DS-ST ngày 21 tháng 6 năm 2021 và Bản án số 149/2023/DS-ST ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Bản án số 95/2022/DS-PT ngày 04 tháng 5 năm 2022 và Bản án số 364/2023/DS-PT ngày 26 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1002/QĐ-CCTHADS, số 1004/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12 tháng 5 năm 2022 và Quyết định thi hành án số 540/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 38/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 91/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 7 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 12 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 556/TB-CCTHADS ngày 22/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, về việc thỏa thuận giá, thỏa thuận tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.

Do đương sự không thỏa thuận giá tài sản kê biên, không thỏa thuận tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau; Địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất bị kê biên thuộc thửa đất số 245, tờ bản đồ số 06, nay theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 là

thửa đất số 211, tờ bản đồ số 08; Tọa lạc tại: Số 86B, đường Quang Trung, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Diện tích 120m^2 ; Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Thời hạn sử dụng: Lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất quyền sử dụng đất của ông Đào Công Khanh và bà Diệp Thị Phần vào năm 2008 được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AM 413551, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01544 ngày 09/5/2008 cho ông Trương Ngọc Khâm và bà Trần Thị Thu Thủy đứng tên.

- Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất bị kê biên thuộc thửa số 254, tờ bản đồ số 06, nay theo bản đồ và sổ mục kê thành lập năm 2009 là thửa đất số 329, tờ bản đồ số 08; Tọa lạc tại: Số 86B, đường Quang Trung, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau; Diện tích đo đạc thực tế là 30m^2 , trong đó có: $27,50\text{m}^2$ đất ở được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AO 913404 và $2,5\text{m}^2$ đất trồng cây lâu năm chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (ngang 1m x dài $2,5\text{m}$); Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị và đất trồng cây lâu năm; Thời hạn sử dụng: đất ở lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất quyền sử dụng đất của Ông Tôn Mạnh Tiến và bà Trần Bích Phượng vào năm 2008 được Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AO 913404, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 00766 ngày 24/3/2009 cho ông Trương Ngọc Khâm và bà Trần Thị Thu Thủy đứng tên.

- Đối với nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất bị kê biên nêu trên Chấp hành viên sẽ tiến hành thẩm định giá, gồm các tài sản sau:

Có 01 nhà ở được xây dựng gắn liền với quyền sử dụng đất bị kê biên và lớn hơn diện tích quyền sử dụng đất của thửa đất số 245 và thửa đất số 254, tờ bản đồ số 06 nêu trên, chia làm 03 khu nhà, cụ thể:

+ Nhà 1: Xây dựng năm 2023, diện tích $S=23,58\text{m}^2$, vách tường xây gạch 10cm tô một mặt, nền lát gạch ceramic.

+ Nhà 2: Xây dựng năm 2009, diện tích $S=46,83\text{m}^2$, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền xi măng.

+ Nhà 3: Xây dựng năm 2023, diện tích $S=24,23\text{m}^2$, 01 vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt cao đến mái.

Dưới nền sàn nhà 3 có 01 hồ lọc nước và 01 hồ nước:

Hồ lọc nước: Thể tích $V=9,24\text{m}^3$, kết cấu thành xây gạch 10cm tô hai mặt, đáy hồ xi măng, không nắp.

Hồ nước: Thể tích $V=24,02\text{m}^3$, kết cấu thành xây gạch 10cm tô hai mặt, đáy hồ xi măng, không nắp.

+ Mái che 1: Vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, nền lát gạch ceramic;

+ Mái che 2: Trong mái che 2 có 01 hồ lọc nước và 01 hồ chứa nước;
 + Lối đi 1: Diện tích $S=10,89m^2$, nền sàn bằng tấm bê tông cốt thép.
 + Lối đi 2: Diện tích $S=11,99m^2$, nền xi măng; Xung quanh lối đi 2 có hàng rào kết cấu xây gạch 10cm tô hai mặt cao 2,5m kết hợp khung sắt bao lưới B40 cao 0,85m.

+ Nhà vệ sinh (WC): Diện tích $S=3,08m^2$, mái bê tông cốt thép, vách tường xây gạch 10cm tô hai mặt, vách bên trong nhà vệ sinh có ốp gạch ceramic cao 1,4m, nền lát gạch ceramic; Nhà vệ sinh (WC) có 01 bộ cửa nhựa mở một cánh rộng 0,75m x cao 1,8m.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu....) và các tài liệu có liên quan khác.

2. Tổ chức thẩm định cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu của tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc liên tiếp, kể từ ngày 09 tháng 6 năm 2025 đến hết ngày 11 tháng 6 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau, địa chỉ: số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau – Điện thoại: 02903.835.023.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp (để đăng tải thông báo);
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Hoài Đình

