

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 215/TB-CTHADS

Cà Mau, ngày 11 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 75/2024/HS-ST ngày 10 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau; Thông báo số 158/2024/TB-TA ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 45, 46/QĐ-CTHADS ngày 18 tháng 10 năm 2024; Quyết định thi hành án số 128/QĐ-CTHADS ngày 12 tháng 11 năm 2024; Quyết định thi hành án số 311/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 192/LKB-VPCQCSĐT ngày 29 tháng 3 năm 2024 và Biên bản kê biên ngày 01 tháng 4 năm 2024 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Biên bản về việc khảo sát tài sản thi hành án ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Công văn về việc xin gia hạn thêm thời gian để kiểm tra, đối chiếu hồ sơ địa chính số 82/CV-CTDP ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong.

Do đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản không thỏa thuận giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 05, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông Trương Đại Sơn bà Đào Thị Kiều Phương, địa chỉ: Số 09, Quách Văn Phẩm, khóm 7, phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất AE 081418 do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 28/4/2006 thửa đất số 112, tờ bản đồ số 55, tọa lạc tại Phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, với diện tích 123,0m² (đất thổ cư) (Mảnh trích đo đạc chính lý thửa đất ngày 10/6/2025 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong).

2. Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 657098, do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 22/3/2013, thửa đất số 274, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại Phường 8, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau, diện tích 300,0m² (đất trồng cây lâu năm) (Mảnh trích đo đạc chính lý thửa đất ngày 10/6/2025 của Công ty TNHH MTV Tài nguyên Môi trường Dâng Phong).

(Chi tiết các tài sản nêu trên theo Biên bản về việc khảo sát tài sản thi hành án ngày 21 tháng 5 năm 2025 và sơ đồ, bản vẽ của cơ quan chuyên môn).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan theo Phụ lục 1 các bước lựa chọn tổ chức thẩm định giá (Ban hành theo Công văn số 1727/TCTHADS- NV1 ngày 20/5/20205 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày ra thông báo đến hết 17 giờ 00 ngày 13 tháng 6 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 05, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 8, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn./.

(Gửi kèm biên bản , Giấy chứng nhận QSDĐ, Bản trích đo địa chính)

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Cà Mau;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đoàn Kim Em