

Tp Cà Mau, ngày 12 tháng 6 năm 2025

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 125/2021/DS-ST ngày 21 tháng 6 năm 2021 và Bản án số 149/2023/DS-ST ngày 10 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1002/QĐ-CCTHADS, số 1004/QĐ-CCTHADS cùng ngày 12 tháng 5 năm 2022 và số 540/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau thông báo kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

1. Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá KVA; Địa chỉ: Tầng 16, tòa nhà 169 Nguyễn Ngọc Vũ, phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội (Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá số 327/2025/ĐKTĐGCM.KVA ngày 09/6/2025).

2. Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha – Chi nhánh Cà Mau;
Địa chỉ: Thửa đất số 5, tờ bản đồ số 77, đường Nguyễn Thị Minh Khai, ấp Thanh

Điền, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Thư chào phí số 05/2025/TCP-TĐGSP.CM ngày 10/6/2025).

Để tham gia thẩm định giá tài sản là:

- Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất bị kê biên thuộc thửa đất số 245, tờ bản đồ số 06; Diện tích 120m²; Mục đích sử dụng: Đất ở đô thị; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AM 413551, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H 01544 ngày 09/5/2008 cho ông Trương Ngọc Khâm và bà Trần Thị Thu Thủy đứng tên.

- Quyền sử dụng đất, nhà ở và tài sản gắn liền với đất bị kê biên thuộc thửa số 254, tờ bản đồ số 06; Diện tích đo đạc thực tế là 30m², trong đó có: 27,50m² đất ở được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AO 913404 ngày 24/3/2009 và 2,5m² đất trồng cây lâu năm chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Đối với nhà ở, công trình xây dựng gắn liền với đất bị kê biên Chấp hành viên sẽ tiến hành thẩm định giá gồm các tài sản sau: Có 01 nhà ở được xây dựng gắn liền với quyền sử dụng đất bị kê biên và lớn hơn diện tích quyền sử dụng đất của thửa đất số 245 và thửa đất số 254, tờ bản đồ số 06 nêu trên.

Tài sản tọa lạc tại: Số 86B, đường Quang Trung, khóm 5, phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Cụ thể tài sản thẩm định giá theo Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 626/TB-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau.

Qua xem xét, đánh giá hồ sơ năng lực Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau chọn Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá KVA để thẩm định giá tài sản bị kê biên như nêu trên của ông Trương Ngọc Khâm và bà Trần Thị Thu Thủy.

Đề nghị Tổ chức thẩm định giá tài sản được lựa chọn liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau để ký hợp đồng thẩm định giá tài sản theo quy định pháp luật.

Vậy, thông báo đến Tổ chức thẩm định giá tham gia nộp hồ sơ, đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải thông báo);
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS – Bộ Tư pháp (đăng tải thông báo);
- Tổ chức Thẩm định giá có tên trên;
- Lưu VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lưu Hoài Đình