

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...16...../TB-THADS

Cà Mau, ngày...18...tháng...4...năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2018, 2020, 2022);

Căn cứ Quyết định số: 74/2025/QĐST-DS ngày 07 tháng 03 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số: 52/2025/SCBSQĐ ngày 07 tháng 05 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 2135/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 05 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1803/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 04 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số: 110/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 17/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau,

Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau đang tổ chức thi hành án đối với:

Người được thi hành án: Ngân hàng Lộc Phát Việt Nam, địa chỉ: LPB Tower, số 210, đường Trần Quang Khải, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Địa chỉ chi nhánh: Số 07B, đường An Dương Vương, phường 7, thành phố Cà Mau (nay là phường Tân Thành), tỉnh Cà Mau.

Người phải thi hành án:

Ông Quách Hón Mộc, bà Nguyễn Thị Mộng Tuyết, cùng địa chỉ: Số 22/15A, đường Lý Văn Lâm, khóm 3, phường 1, thành phố Cà Mau (nay là phường An Xuyên), tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 0845.575 575.

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ của ông Quách Chân Quang:

1. Bà Quách Siêu Đào, địa chỉ: Nhà không số, khóm 4, phường 2, thành phố Cà Mau (nay là phường An Xuyên), tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 0889 492 530.



2. Ông Quách Hớn Thông, địa chỉ: Nhà không số, khóm 4, phường 2, thành phố Cà Mau (nay là phường An Xuyên), tỉnh Cà Mau. Điện thoại: 0923 293 031.

3. Ông Quách Hớn Bình, địa chỉ cũ: Nhà không số, phường 6, quận 8, thành phố Hồ Chí Minh. Điện thoại: 0941 465 252.

4. Ông Quách Hớn Trung, địa chỉ cũ: Nhà không số, phường 11, quận 5 (nay là phường Chợ Lớn), thành phố Hồ Chí Minh.

5. Bà Nguyễn Thị Sen, địa chỉ: Nhà không số, phường 1, thành phố Cà Mau (nay là phường An Xuyên), tỉnh Cà Mau.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau đã kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Quách Hớn Mộc, bà Nguyễn Thị Mộng Tuyết, người kế thừa quyền, nghĩa vụ của ông Quách Chấn Quang để thi hành án cho Ngân hàng Lọc Phát Việt Nam, địa chỉ: LPB Tower, số 210, đường Trần Quang Khải, phường Trảng Tiền, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội. Địa chỉ chi nhánh: Số 07B, đường An Dương Vương, phường 7, thành phố Cà Mau (nay là phường Tân Thành), tỉnh Cà Mau.

Tài sản kê biên gồm:

1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ số 43, tọa lạc tại phường 1, thành phố Cà Mau (nay là phường An Xuyên), tỉnh Cà Mau do ông Quách Chấn Quang đứng tên.

2. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 09, tờ bản đồ số 43, tọa lạc tại phường 1, thành phố Cà Mau (nay là phường An Xuyên), tỉnh Cà Mau do ông Quách Hớn Mộc đứng tên.

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 05, tờ bản đồ số 43, tọa lạc tại phường 1, thành phố Cà Mau (nay là phường An Xuyên), tỉnh Cà Mau do ông Quách Chấn Quang đứng tên.

2. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa đất số 09, tờ bản đồ số 43, tọa lạc tại phường 1, thành phố Cà Mau (nay là phường An Xuyên), tỉnh Cà Mau do ông Quách Hớn Mộc đứng tên.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Cà Mau biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Đơn đăng ký
2. Hồ sơ năng lực

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 21 tháng 7 năm 2025 đến hết ngày 24 tháng 7 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau
(Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 - Cà Mau).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Số 03, đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân
Thành, tỉnh Cà Mau.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trường Giang



