

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 53/TB-THADS

Cà Mau, ngày 01 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98, Điều 99 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc hội;

Căn cứ Công văn số 172/TCTHADS ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên

Căn cứ Quyết định số 06/2025/QĐCNHGT-DS ngày 17 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 469/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 4 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Huyện Hồng Dân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 12/QĐ - CCTHADS ngày 22/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân.

Căn cứ Thông báo số 264/TB-CCTHADS ngày 22/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản ngày 30/5/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân;

Căn cứ biên thỏa thuận ngày 30/5/2025 về chọn tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên của ông Nguyễn Văn Tăng;

Căn cứ Thông báo số 303/TB-CCTHADS ngày 02/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân về kết quả kê biên tài sản;

Căn cứ Thông báo về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 304/TB-CCTHADS ngày 02/6/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 477/2025/19/BĐS-BL ngày 30 tháng 7 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Tín Nghĩa;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Cà Mau thông báo cho:

Người được thi hành án: ông Phạm Văn Hoa, sinh năm 1936. Địa chỉ: Ấp Nhà Lầu II, xã Ninh Thạnh Lợi A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu (nay ấp Nhà Lầu II, xã Ninh Thạnh Lợi, tỉnh Cà Mau)



Người được ủy quyền:

1/ Ông Nguyễn Văn Diễm, sinh năm 1958. Địa chỉ: Ấp Bảo Sơn, xã Lý Văn Lâm, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (Nay là Ấp Bảo Sơn, phường Lý Văn Lâm, tỉnh Cà Mau)

2/ Ông Hồ Văn Trương, sinh năm 1988. Địa chỉ: Ấp Nhà Lầu II, xã Ninh Thạnh Lợi A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu (nay ấp Nhà Lầu II, xã Ninh Thạnh Lợi, tỉnh Cà Mau)

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Văn Tăng, sinh năm 1982; bà Lại Thị Như Thảo, sinh năm 1987. Địa chỉ: Ấp Nhà Lầu II, xã Ninh Thạnh Lợi A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu (nay ấp Nhà Lầu II, xã Ninh Thạnh Lợi, tỉnh Cà Mau)

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng Agribank chi nhánh Hồng Dân, Bạc Liêu.

Kết quả thẩm định giá tài sản như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại Thửa đất số 759, tờ bản đồ số 09, loại đất trồng lúa nước và nuôi trồng thủy sản, tọa lạc tại Ấp Nhà Lầu II, xã Ninh Thạnh Lợi A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu (nay ấp Nhà Lầu II, xã Ninh Thạnh Lợi, tỉnh Cà Mau) theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DK 331058 do UBND huyện Hồng Dân cấp ngày 19/01/2023 cho ông Nguyễn Văn Tăng tổng diện tích 31.407,0m²; số vào sổ CH01279.

Vị trí đất kê biên thực tế:

- + Hướng Đông giáp đất ông Nguyễn Văn Huân có cạnh 71,5m;
- + Hướng Tây giáp đất kênh thủy lợi và đất của ông Nguyễn Văn Tăng (đất do ông Phạm Văn Hoa trực tiếp sử dụng) có cạnh 14,4m + 15,6m;
- + Hướng Nam giáp đất ông Đinh Thanh Giang, Lương Thị Thúy, Lương Thị Kỳ, có cạnh dài 258,3m + 158,0m + 73,3m;
- + Hướng Bắc giáp đất Lê Vương, đất ông Hồ Văn Trương, phần đất còn lại của ông Nguyễn Văn Tăng (đất do ông Hồ Văn Trương sử dụng), có cạnh dài 54,5m + 22,0m + 392,0m + 49,3m;

Diện tích đất kê biên thực tế 29.836,6m², Thửa đất số 759, tờ bản đồ số 09, loại đất trồng lúa nước và nuôi trồng thủy sản, tọa lạc tại Ấp Nhà Lầu II, xã Ninh Thạnh Lợi A, huyện Hồng Dân, tỉnh Bạc Liêu (nay ấp Nhà Lầu II, xã Ninh Thạnh Lợi, tỉnh Cà Mau).

Tổng giá trị tài sản được thẩm định giá là 1.732.922.800 đồng (Một tỷ, bảy trăm ba mươi hai triệu, chín trăm hai mươi hai nghìn, tám trăm đồng).

- Chi phí dịch vụ thẩm định giá: 20.736.000đ (Hai mươi triệu, bảy trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

Trong thời hạn 05 ngày kể từ ngày nhận được thông báo này, người được thi hành án; người phải thi hành án; người quyền lợi nghĩa vụ liên quan có quyền gửi đơn yêu cầu định giá lại tài sản một lần và phải nộp ngay tạm ứng chi phí định giá lại tài sản. Đồng thời các bên được quyền thỏa thuận chọn tổ chức bán đấu giá để

bán đấu giá theo quy định. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc không có ý kiến nào khác thì Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Cà Mau sẽ thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Vậy, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9 – Cà Mau thông báo để ông Nguyễn Văn Tăng, bà Lại Thị Như Thảo; ông Phạm Văn Hoa (người được ủy quyền là ông Nguyễn Văn Điềm, ông Hồ Văn Trương); Ngân hàng Agribank chi nhánh Hồng Dân, Bạc Liêu được biết./.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND tỉnh Cà Mau (để biết);
- THADS tỉnh Cà Mau (để biết);
- Kế Toán THADS tỉnh Cà Mau (để biết);
- UBND xã Ninh Thạnh Lợi (để niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Trần Hoàng Duy



