

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH CÀ MAU
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2.1./TB-THADS

Cà Mau, ngày 01 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2025/HS-ST ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 51/2025/TB-TA ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau về việc sửa chữa, bổ sung bản án;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 364 và 365/QĐ-CTHADS cùng ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 446/LKB-CSKT ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Biên bản về việc khảo sát tài sản thi hành án ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Do đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản không thỏa thuận giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 5, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 18, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông Đặng Quốc Việt và bà Phan Trúc Linh, địa chỉ: Ấp 10, xã Khánh An, huyện U Minh (Nay là xã Khánh An), tỉnh Cà Mau để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 331463 do UBND huyện U Minh cấp ngày 17/3/2011 cấp cho ông Trần Văn Cường. Ngày 24/3/2021 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện U Minh chỉnh lý biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Đặng Quốc Việt và bà Phan Trúc Linh đối với thửa số 01, tờ bản đồ số 807 (hiện tại thửa số 36 – tờ bản đồ số 62 - bản đồ chỉnh lý năm 2021), tổng diện tích 79,7m² tọa lạc tại: ấp 6, xã Khánh An, tỉnh Cà Mau.

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 391780 do UBND huyện U Minh cấp ngày 04/5/2018 cấp cho ông Đặng Quốc Việt đối với thửa số 493, 231; tờ bản đồ số 7 (hiện tại thửa số 325; 327 – tờ bản đồ số 21- bản đồ chỉnh lý năm 2021), tổng diện tích 24418,6m², tọa lạc tại: ấp 10, xã Khánh An, tỉnh Cà Mau.

(Chi tiết các tài sản nêu trên theo Biên bản về việc khảo sát tài sản thi hành án ngày 16/7/2025 và sơ đồ, bản vẽ của cơ quan chuyên môn).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 06 tháng 8 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp (Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu của đơn vị và căn cước công dân của người nộp hồ sơ).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 5, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 18, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Đường sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Trường Thám

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH CÀ MAU

Số: 211./TB-THADS

Cà Mau, ngày 04 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 05/2025/HS-ST ngày 16 tháng 01 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 51/2025/TB-TA ngày 24 tháng 3 năm 2025 của Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau về việc sửa chữa, bổ sung bản án;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 364 và 365/QĐ-CTHADS cùng ngày 08 tháng 4 năm 2025 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 446/LKB-CSKT ngày 08 tháng 8 năm 2024 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Cà Mau.

Căn cứ Biên bản về việc khảo sát tài sản thi hành án ngày 16 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Do đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan đến tài sản không thỏa thuận giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 5, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 18, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên của ông Đặng Quốc Việt và bà Phan Trúc Linh, địa chỉ: Ấp 10, xã Khánh An, huyện U Minh (Nay là xã Khánh An), tỉnh Cà Mau để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 331463 do UBND huyện U Minh cấp ngày 17/3/2011 cấp cho ông Trần Văn Cường. Ngày 24/3/2021 Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện U Minh chỉnh lý biến động chuyển nhượng quyền sử dụng đất cho ông Đặng Quốc Việt và bà Phan Trúc Linh đối với thửa số 01, tờ bản đồ số 807 (hiện tại thửa số 36 – tờ bản đồ số 62 - bản đồ chỉnh lý năm 2021), tổng diện tích 79,7m² tọa lạc tại: ấp 6, xã Khánh An, tỉnh Cà Mau.

- Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BO 391780 do UBND huyện U Minh cấp ngày 04/5/2018 cấp cho ông Đặng Quốc Việt đối với thửa số 493, 231; tờ bản đồ số 7 (hiện tại thửa số 325; 327 – tờ bản đồ số 21- bản đồ chỉnh lý năm 2021), tổng diện tích 24418,6m², tọa lạc tại: ấp 10, xã Khánh An, tỉnh Cà Mau.

(Chi tiết các tài sản nêu trên theo Biên bản về việc khảo sát tài sản thi hành án ngày 16/7/2025 và sơ đồ, bản vẽ của cơ quan chuyên môn).

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày ra thông báo đến hết ngày 06 tháng 8 năm 2025 (trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp (Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu của đơn vị và căn cước công dân của người nộp hồ sơ).

Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 5, đường Huyền Trân Công Chúa, khóm 18, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Cục THADS;
- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Đường sự;
- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Trường Thám