

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH CÀ MAU

Số: ...²⁵⁷.../TB-THADSKV6

Cà Mau, ngày 21 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 99/2020/DSPT ngày 20 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 342/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 37/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là tỉnh Cà Mau).

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Do người được thi hành án không đồng ý thỏa thuận việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản. Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau, địa chỉ: Số 05 đường Huyền Trân Công Chúa, phường Tân Thành, tỉnh Cà Mau cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

*** Quyền sử dụng đất:**

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 945146 có vị trí, số đo tứ cận như sau:



+ Hướng Đông giáp ranh giải phóng mặt bằng dự án nạo vét gạch cầu xáng có số cạnh là 4,03m;

+ Hướng Tây giáp chỉ giới quy hoạch 8,5m của đường Nguyễn Chí Thanh có số cạnh là 4,0m;

+ Hướng Nam giáp thửa đất số 172 có số cạnh là 15,7m;

+ Hướng Bắc giáp thửa đất số 174 có số cạnh là 15,2m.

Tổng diện tích kê biên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 61,7m². Loại đất ODT (Đất ở tại đô thị).

*** Công trình xây dựng:**

- 01 sân trước:

+ Diện tích: chiều ngang 3,97m và 4,00m; chiều dài 4,40m.

+ Kết cấu: Nền lót gạch tàu, hàng rào cao 2,2m, tường xây gạch ống cao 1,1m, phía trên song bảo vệ bê tông cốt thép. Cổng hàng rào thép hộp.

- 01 căn nhà cấp IV:

+ Diện tích: chiều ngang 4,00m và chiều dài 15,00m.

+ Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch ống dày 10cm, nền lót gạch bông, mái đổ bê tông cốt thép, lợp ngói. Trong nhà có 01 phòng ngủ và 01 nhà vệ sinh (xây tường gạch ống). Cửa đi trước sắt kéo không lá, cửa đi gỗ. Cửa đi sau sắt không lá, cửa đi gỗ.

- 01 sân sau:

+ Diện tích: chiều ngang 4,00m và 4,13m; chiều dài 0,9m và 1,53m.

+ Kết cấu: Nền lót gạch bông.

Hiện trạng công trình nhà ở hiện hữu có một phần diện tích nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể: Cạnh phía đông có số đo là 4,13m; Cạnh phía Tây có số đo là 4,00m; Cạnh phía Nam có số đo là 0,4m và cạnh phía Bắc có số đo là 0,7m.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Cà Mau biết, đăng ký.

*** Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
2. Hồ sơ năng lực, (Bảng tự chấm điểm; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan phải đáp ứng đầy đủ các điều kiện, tiêu chuẩn theo quy định;

(Tổ chức Thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành).

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày **21 tháng 8 năm 2025** đến hết ngày **25 tháng 8 năm 2025**;

Hình thức nộp hồ sơ: Có thể nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu điện.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Cà Mau, địa chỉ: đường Lộc Ninh, Khóm 5, phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau.

** Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Cà Mau) không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.*

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Cà Mau;
- Đường sự;
- VKSND TP. Bạc Liêu;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Liên

