

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Cà Mau, ngày 27 tháng 8 năm 2025

Về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Bản án số 99/2020/DSPT ngày 20 tháng 11 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 342/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 12 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 37/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là tỉnh Cà Mau).

*Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 20 tháng 8 năm 2025 của
Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;*

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản số 257/TB-THADSKV6 ngày 21 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Đơn đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá số 08/CV.SVICC-BL-2025 ngày 24 tháng 8 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sạo Việt – chi nhánh Bạc Liêu.

Căn cứ kết quả hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá;

Hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Cà Mau nhận được 01 (một) hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá là Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt – chi nhánh Bạc Liêu.

Sau khi kiểm tra hồ sơ năng lực và các tiêu chí theo quy định. Chấp hành viên chọn Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt – chi nhánh Bạc Liêu là tổ chức thẩm định giá đủ điều kiện thẩm định giá tài sản của ông Bùi Văn Phú, địa chỉ: Số 2Đ đường Trần Phú, khóm 2, phường 7, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là phường Bạc Liêu, tỉnh Cà Mau).

*** Quyền sử dụng đất:**

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 945146 có vị trí, số đo tứ cận như sau:

+ Hướng Đông giáp ranh giải phóng mặt bằng dự án nạo vét gạch cầu xáng có số cạnh là 4,03m;

+ Hướng Tây giáp chỉ giới quy hoạch 8,5m của đường Nguyễn Chí Thanh có số cạnh là 4,0m;

+ Hướng Nam giáp thửa đất số 172 có số cạnh là 15,7m;

+ Hướng Bắc giáp thửa đất số 174 có số cạnh là 15,2m.

Tổng diện tích kê biên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 61,7m². Loại đất ODT (Đất ở tại đô thị).

*** Công trình xây dựng:**

- 01 sân trước:

+ Diện tích: chiều ngang 3,97m và 4,00m; chiều dài 4,40m.

+ Kết cấu: Nền lót gạch tàu, hàng rào cao 2,2m, tường xây gạch ống cao 1,1m, phía trên song bảo vệ bê tông cốt thép. Cổng hàng rào thép hộp.

- 01 căn nhà cấp IV:

+ Diện tích: chiều ngang 4,00m và chiều dài 15,00m.

+ Kết cấu: Khung cột bê tông cốt thép, tường xây gạch ống dày 10cm, nền lót gạch bông, mái đổ bê tông cốt thép, lợp ngói. Trong nhà có 01 phòng ngủ và 01 nhà vệ sinh (xây tường gạch ống). Cửa đi trước sắt kéo không lá, cửa đi gỗ. Cửa đi sau sắt không lá, cửa đi gỗ.

- 01 sân sau:

+ Diện tích: chiều ngang 4,00m và 4,13m; chiều dài 0,9m và 1,53m.

+ Kết cấu: Nền lót gạch bông.

Hiện trạng công trình nhà ở hiện hữu có một phần diện tích nằm ngoài giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cụ thể: Cạnh phía đông có số đo là 4,13m; Cạnh phía Tây có số đo là 4,00m; Cạnh phía Nam có số đo là 0,4m và cạnh phía Bắc có số đo là 0,7m.

Lý do lựa chọn: Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt – chi nhánh Bạc Liêu là tổ chức thẩm định giá đáp ứng các tiêu chí lựa chọn và có giá thù lao dịch vụ hợp lý.

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Cà Mau thông báo đến tổ chức thẩm định giá và đương sự được biết./.

Nơi nhận:

- THADS tỉnh Cà Mau (để đăng tải);
- Công ty CPTVĐT và TĐG Sao Việt;
- Đương sự;
- VKSND khu vực 6 – Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Liên