

Số: 440/TB - THADS

Cà Mau, ngày 29 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022); Quy trình tổ chức thi hành án trong nội bộ cơ quan thi hành án dân sự ban hành kèm theo Quyết định số 630/QĐ-TCTHADS ngày 26/6/2025 của Tổng Cục trưởng Tổng cục Thi hành án dân sự (THADS); Công văn số 1727/TCTHADS-NV1 ngày 20/5/2025 của Tổng Cục trưởng Tổng cục THADS;

Căn cứ Bản án số 999/2024/HS-PT ngày 28/10/2024 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh; Bản án số 11/2024/HS-ST ngày 16/5/2024 của Tòa án nhân dân tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Lệnh kê biên tài sản số 02/LKB-VPCQCSĐT ngày 07/10/2022 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bạc Liêu; Biên bản kê biên tài sản ngày 17/10/2022; 18/10/2022 của Cơ quan Cảnh sát điều tra Công an tỉnh Bạc Liêu;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 302,303,304,305,306,307,308,309,310,311,312,313,314,315,316,317,318,319,320,321,322,323,324,325,326,327,328,329,330,331,332,333,334,335,336,337,338,339,340,341,342,343,344,345/QĐ-CTHADS cùng ngày 16/4/2025; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 349/QĐ-CTHADS ngày 25/4/2025 của Cục Thi hành án dân sự (THADS) tỉnh Bạc Liêu (nay là THADS tỉnh Cà Mau); Quyết định thi hành án chủ động số 104/QĐ-CTHADS ngày 06/01/2025 của Cục THADS tỉnh Bạc Liêu (nay là THADS tỉnh Cà Mau).

Căn cứ Biên bản về việc khảo sát xác minh hiện trạng tài sản đã kê biên ngày 06/8/2025; ngày 07/8/2025 của Chấp hành viên THADS tỉnh Cà Mau;

Căn cứ Thông báo số 412/TB-THADS ngày 25/8/2025 của Chấp hành viên THADS tỉnh Cà Mau về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

Căn cứ Công văn số 09/CV.SVICC-BL ngày 28/8/2025 của Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt, Chi nhánh Bạc Liêu về việc đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá.

Chấp hành viên THADS tỉnh Cà Mau đã thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản, để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá với tổ chức thẩm định giá theo quy định của pháp luật đối với các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án của ông Tô Văn Bé, sinh năm 1979 và bà Nguyễn Xuân Thảo, sinh ngày 02/02/1981. Cùng nơi cư trú: ấp 4, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp 4, xã Gành Hào, tỉnh Cà Mau), tài sản sau:



+ (1) Thửa đất số 15, tờ bản đồ số 27, diện tích 267,9m², địa chỉ đất: Ấp 4, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã Gành Hào, tỉnh Cà Mau), mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 299867, số vào sổ cấp GCN CH02212 do Ủy ban nhân dân huyện Đông Hải cấp cho ông Tô Văn Bé và bà Nguyễn Xuân Thảo vào ngày 16 tháng 01 năm 2017, có vị trí:

- Hướng Đông giáp kênh liên doanh, có cạnh dài 10m.
- Hướng Tây giáp đường bê tông, có cạnh dài 10m.
- Hướng Nam giáp thửa đất số 16, tờ bản đồ 27, có cạnh dài 25,25m.
- Hướng Bắc giáp thửa đất số 10, tờ bản đồ số 27, có cạnh dài 27,37m.

Hiện trạng đất: Đất trồng, không có tài sản trên đất.

+ (2) Thửa đất số 320, tờ bản đồ số 5, diện tích 581,7m², địa chỉ đất: Ấp 4, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã Gành Hào, tỉnh Cà Mau), mục đích sử dụng: Đất làm muối, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DA 831810, số vào sổ cấp GCN: CS04012 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp cho ông Tô Văn Bé và bà Nguyễn Xuân Thảo vào ngày 05 tháng 01 năm 2021, có vị trí.

- Hướng Đông giáp thửa đất số 226,187,188, có cạnh 9m+12m+10m.
- Hướng Tây giáp thửa đất số 321, có cạnh dài 31m.
- Hướng Nam giáp thửa đất số 321, có cạnh dài 20m.
- Hướng Bắc giáp thửa đất số 321, có cạnh dài 20m.

Hiện trạng đất: Không có tài sản trên đất.

+ (3) Thửa đất số 187, tờ bản đồ số 5, diện tích 405,7m², địa chỉ đất: Ấp 4, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã Gành Hào, tỉnh Cà Mau), mục đích sử dụng: Đất làm muối; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 281423, số vào sổ cấp GCN: CH02055 do Ủy ban nhân dân huyện Đông Hải cấp cho ông Lê Hữu Lộc và bà Hà Kim Yến vào ngày 19 tháng 01 năm 2016, chuyển nhượng cho ông Tô Văn Bé và bà Nguyễn Xuân Thảo theo hồ sơ số 009323.CN.001, có vị trí.

- Hướng Đông giáp đường 01 tháng 3 (đường nhựa), có cạnh 12m.
- Hướng Tây giáp thửa đất số 90, có cạnh dài 12m.
- Hướng Nam giáp thửa đất số 188, có cạnh dài 36m.
- Hướng Bắc giáp thửa đất số 186, có cạnh dài 36m.

Hiện trạng đất: Không có tài sản trên đất.

Hiện trạng các thửa đất: Thửa đất số 320, Thửa đất số 187, 188 tờ bản đồ số 5, địa chỉ đất: Ấp 4, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là ấp 4, xã Gành Hào, tỉnh Cà Mau) liền kề nhau, đã san lấp mặt bằng cao hơn lộ nhựa đường 01 tháng 3 nằm liền kề nhau thành diện tích lớn. Ông Tô Văn Bé đề nghị thẩm định chung để tăng giá trị tài sản của ông Tô Văn Bé và bà Nguyễn Xuân Thảo.

+ (4) Thửa đất số 73, tờ bản đồ số 37, diện tích 186m², địa chỉ đất: Ấp 4, thị trấn Gành Hào, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã Gành Hào, tỉnh Cà Mau); mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị (150m²) và đất trồng cây lâu năm (36m²); giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 949523; sổ vào sổ cấp GCN: CS02581 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp cho ông Lâm Văn Kiệt và bà Ngô Thị Phụng vào ngày 27 tháng 11 năm 2017, chuyển nhượng cho ông Tô Văn Bé và bà Nguyễn Xuân Thảo theo hồ sơ số 012112.CN.001 vào ngày 20 tháng 12 năm 2017, có vị trí.

- Hướng Đông giáp đường Phan Ngọc Hiền, có cạnh 08m + 4,81m.
- Hướng Tây giáp kênh Gành Hào, có cạnh dài 11,87m.
- Hướng Nam giáp thửa đất số 74, tờ bản đồ 37, có cạnh dài 0,50m+34,43m.
- Hướng Bắc giáp thửa đất số 72, tờ bản đồ 37, có cạnh dài 0,18m + 6,70m + 31,98m.

Hiện trạng: Tài sản gắn liền trên đất được chia thành 02 phần, gồm:

- (Phần 1): Tài sản Công an đã kê biên: Là nhà Yên, kết cấu bằng bê tông, cốt thép có đặc điểm như sau: Là nhà căn nhà chính 01 tầng trệt, 05 tầng lầu, 01 mặt bằng sân thượng và 01 mặt bằng mái. Năm xây dựng 2020

Tầng trệt có kích thước diện tích 4,9m x 16,20 x 3,9m, nền lát gạch 40cmx40cm, vách tường xây gạch 20cm, ốp gạch 25cmx50cm, cao 1m, trên sơn nước, trần thạch cao, mái bê tông cốt thép.

Lầu 1 (Tầng 1): Nền lát gạch 40cmx40cm, vách tường xây gạch 20cm, ốp gạch 25cmx50cm, cao 1m, trên sơn nước, trần thạch cao, diện tích 5,6m x 16,20mx 3,6m.

Lầu 2 (tầng 2): Sàn bê tông cốt thép, vách tường xây gạch, tường bê tông cốt thép, kích thước 5,6m x 16,20m x 3,3m.

Từ lầu 3, 4, 5: kết cấu, diện tích tương tự lầu 2.

Hiện trạng: Lầu 1 để ở; lầu 2,3,4,5 để nuôi yến.

- (Phần 2) Tài sản Công an chưa kê biên, ông Tô Văn Bé yêu cầu định giá để thi hành án gồm: Căn nhà thứ 02, năm xây dựng 2020, kích thước 5m x 14,9m, kết cấu móng bê tông cốt thép, khung cột bê tông cốt thép, nền lát gạch 40cm x40cm, vách tường xây gạch 10, ốp gạch 25cm x 50cm, cao 1m, trên sơn nước trần nhựa, khung nổi, Vì kèo xà gồ, thép, mái tol lạnh, mái che ngang 6,5m, dài 2,4m, khung sắt mái tol lạnh nền xi măng. Căn nhà kho: Ngang 6,7m dài 2,4m; năm xây dựng 2020, kết cấu móng bê tông cốt thép, khung cột bê tông cốt thép, vách tường xây gạch nền xi măng, gác gỗ, Vì kèo xà gồ gỗ, mái tol lạnh.

+ (5) Thửa đất số 999, tờ bản đồ số 11, diện tích 359,0m², địa chỉ đất: Ấp Gò Cát, xã Điện Hải, huyện Đông Hải, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã Long Điện, tỉnh Cà Mau), mục đích sử dụng: Đất làm muối, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 665727, sổ vào sổ cấp GCN: CS01643 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bạc Liêu cấp cho ông Tô Văn Bé và bà Nguyễn Xuân Thảo vào ngày 08 tháng 8 năm



2018, có vị trí.

- Hướng Đông giáp thửa đất số 1000, có cạnh dài 32,50m + 12,97m.
- Hướng Tây giáp thửa đất số 998, có cạnh dài 7,16m và thửa số 683 có cạnh dài 25,34m + 12,76m.
- Hướng Nam giáp đường Giá Rai - Gành Hào, có cạnh dài 8m.
- Hướng Bắc giáp thửa đất số 997, có cạnh dài 8m.

Hiện trạng: Đất trống, không có tài sản trên đất, đất đã san lấp mặt bằng cao hơn lộ Giá Rai - Gành Hào, nền bằng phẳng, không có cây trồng gì trên đất.

+ (6) Thửa đất số 152, tờ bản đồ số 42, diện tích 254,7m², địa chỉ đất: Ấp Biển Tây B, xã Vĩnh Trạch Đông, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu (nay là xã Hiệp Thành, tỉnh Cà Mau), mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CY 825167, sổ vào sổ cấp GCN: CH03658 do Ủy ban nhân dân thành phố Bạc Liêu cấp cho ông Tô Văn Bé và bà Nguyễn Xuân Thảo vào ngày 13 tháng 11 năm 2020, có vị trí:

- Hướng Đông giáp đường xi măng rộng 2,5, có cạnh dài: 9m.
- Hướng Tây giáp thửa đất số 11, có cạnh dài 9m.
- Hướng Nam giáp thửa đất số 10, có cạnh dài 28,30m.
- Hướng Bắc giáp thửa đất số 11, có cạnh dài 28,30m.

Hiện trạng: Không có tài sản trên đất.

Sau khi thông báo lựa chọn chỉ có 01 Tổ chức thẩm định giá nộp hồ sơ là: Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt, Chi nhánh Bạc Bạc gửi hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá. Qua xem xét hồ sơ, Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt, Chi nhánh Bạc Bạc Liêu đáp ứng được điều kiện theo quy định của pháp luật.

Chấp hành viên THADS tỉnh Cà Mau chọn Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt, Chi nhánh Bạc Bạc Liêu để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá để thẩm định tài sản kê biên nêu trên.

Vậy, thông báo đến Công ty cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm định giá Sao Việt, Chi nhánh Bạc Liêu biết và ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cổng TTĐT của Cục QLTHADS;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Cà Mau;
- Đường sự;
- VKSND tỉnh Cà Mau;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Út Tỏa